13470
FJ

PAULO CASSEB
(IN MEMORIAM)

CARLOS ALBERTO CASSEB
ADVOGADO

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DE SÃO PAULO.

Junte-se e
oficie-se como
requerido.

Processo nº. 0563386-41.2000.8.26.0100

4-9-18

Adriana Bertier Benedito
Juíza de Direito

FALENCIAS 04/SET/2018 17:28 00000317

MASSA FALIDA DE C.L.A COMPANHIA LATINO AMÉRICA DE ENGENHARIA., por seu **SÍNDICO DATIVO**, infra-assinado, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência nos autos da sua **FALÊNCIA**, cujo feito tramita perante essa E. Vara e respectivo Cartório, em atendimento ao r. despacho de fls., apresentar o Relatório Especial da Falência, para os devidos fins de direito.

No sentido de atender os itens descritos no despacho em debalde, esta Sindicatura inicia demonstrando os bens arrecadados/arrematados, bem como o ativo existente em conta judicial até o presente momento.

1- Ativos

A priori, insta esclarecer que a disposição dos fatos será realizada em ordem cronologia, para uma melhor elucidação e compreensão de todos interessados.

PAULO CASSEB
(IN MEMORIAM)

CARLOS ALBERTO CASSEB
ADVOGADO

Inicialmente, foi requerida pela falida em seu pedido inicial a concessão do beneficio de concordata preventiva, bem como fosse deferido o pagamento da sua divida total em 02 (dois) anos a partir do deferimento do processamento, sendo que nesta mesma oportunidade, foi informado que tramitava perante a 15ª vara deste fórum pedido de falência contra a requerente.

Ato contínuo, às fls. 387/388 foi deferido o processamento da concordata preventiva, onde foi concedido prazo suplementar de 15 dias para juntada dos documentos que faltaram junto a inicial.

Conquanto, diante do não cumprimento do plano de concordata preventiva, o Ministério Público às fls. 3050/3060 se manifesta no sentido da quebra, com fulcro no artigo 161 da lei falimentar, sendo que em 31 de outubro de 2000, foi decretada a falência de C.L.A. Companhia Latino América, por sentença proferida às fls. 3061/3065, sendo determinada a lacração do local bem como a arrecadação de todos os bens de propriedade da falida.

Diante da quebra, foi nomeada a maior credora SIDESA INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A para exercer o cargo de Sindico da Massa Falida, sendo que às fls. 3.206 foi assinado termo de compromisso.

Seguindo o processado, em 21/03/2001 foi informado nestes autos que a credora/Sindica é composta pelos mesmos membros da diretoria da própria Massa Falida, sendo postulada sua substituição por esta não ter imparcialidade e isenção para administrar o patrocínio da Massa.

O Ministério Público em sua manifestação de fls. 3750/3753, informa que diante da 27ª vara cível existe ação ordinária que Aldomar Mazzini Junior move em face da Falida, informando em síntese, que as empresas CLA, SIDESA e GEORGE V são empresas do mesmo grupo econômico, sendo que destaca que esta situação é de extrema gravidade, visto que se comprovada se

PAULO CASSEB
(IN MEMORIAM)

CARLOS ALBERTO CASSEB
ADVOGADO

tratar de empresas do mesmo grupo econômico, jamais poderia a empresa Sidesa desempenhar o papel de Sindica Dativa da falência.

Foi juntado no vigésimo volume diversos documentos pertinente a administração da falida, como; Balanço Patrimonial e Demonstração das Contas de Resultado Analíticos (fls. 4022/4048); Conta Bancárias - Movimento (fls. 4050); Créditos a Receber (fls.4052/4053); Bancos Conta Vinculada (fls.4055); Créditos Diversos Ativo Circulante (fls. 4057); Imóveis em Estoque (fls. 4059/4120); Créditos Diversos do Ativo Realizável a Longo Prazo (fls. 4122); Participações em Controladas (fls.4124); Contas a Pagar (fls.4126/4138); Débitos por Financiamento (fls. 4140/4143); Débitos Diversos (fls.4145/4146); Ativo Imobilizado (fls. 4148/4151); Provisões para Contingências (fls. 4153/4174); Cobranças Bancárias de 02/06/2000 a 31/10/2000 (fls.4176/ 4183); Balanço Especial em 31/10/2000 – Razões Contábeis fls.001 a 208 - Período 02/06/2000 a 31/10/2000 (fls. 4186/4199).

Em decisão proferida em 11/07/2001 às fls. 4551/4552, a empresa Sidesa foi dispensada da função de Sindico da Falência, por não ter o maior crédito geral dentre os credores e sim o maior crédito quirografário, sendo que para o cargo foi nomeado este subscritor, conforme decisão de fls. 4605 e termo de compromisso assinado às fls. 4606.

Foi requerido por esta Sindicância às fls. 5193, que fosse fixado remuneração mensal em seu favor no intuito de custear despesa com a Massa Falida, sendo que tal valor seria descontado diante da realização da conta de liquidação.

Seguindo o processado, foi prestado pelo ex.Sócio Sr. João Francisco Martinez às fls. 5503/5507 declaração do artigo 34 da Lei Falimentar, expondo os fatos que levaram a falida a situação atual.

Foi indicado por esta Sindicatura o Sr. Oswaldo Kasumi Kimura para ocupar o cargo de Perito Contador.

PAULO CASSEB
(IN MEMORIAM)

CARLOS ALBERTO CASSEB
ADVOGADO

Ratificando a manifestação de fls. 5192/5193, esta Sindicância se manifestou às fls. 5854 requerendo a fixação do valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais) mensais titulo de remuneração que será abatida diante da conta de liquidação, conquanto o Ministério Público opinou às fls. 5855 no sentido de que a remuneração do Sindico deverá ser paga somente depois de julgada as suas contas, pois no caso de não serem julgadas boas, o Sindico não terá direito a remuneração.

Neste sentido, foi decidido às fls. 5892/5893 pelo indeferimento da remuneração mensal deste subscritor, salientando que este podendo requerer o ressarcimento em caso de despesas causadas pela Massa.

Na mesma decisão, foi nomeado o engenheiro Sr. Flávio Figueiredo em substituição ao anteriormente nomeado.

Seguindo, no volume de numero 30 foi listado às fls. 6101/6102 alvarás e respectivas matriculas de imóveis de propriedade da Massa.

Este Sindicância, através da petição de fls. 6449/6475, tomou conhecimento da existência de um contrato de Assessoria Tributária Integrada (CATI), que a falida pactuou com a empresa PACTUM ECONOMIAS FISCAIS LTDA., em 19 de outubro de 1988, onde foi promovida Ação Declaratória contra a União Federal, sob o nº 95.0022809-2, na qual foi julgada procedente para que fosse efetuado o pagamento à Massa Falida, restituindo o valor pago indevidamente a Fazenda Federal, sendo que, após o transito e julgado, foi expedido Alvará de Levantamento 112/T/03, a favor da massa no valor de R$ 112.013,27 (cento e doze mil e treze reais e vinte e sete centavos), porém na data do efetivo levantamento o valor supra teve majoração decorrente de correção monetária e juros legais, chegando a cifra de R$ 171.380,25 (cento e setenta e um mil trezentos e oitenta reais e vinte e cinco centavos), o qual foi levantado pela contratada, tendo sido pago a título de retenção do CPMF, o valor de R$ 651,24 (seiscentos e cinquenta e um reais e vinte e quatro

RUA ANITA GARIBALDI, 29 - 3º ANDAR - FONE: (11) 3107-1127 - E-MAIL: casseb@cassebadv.com.br - CEP 01018-020 - SÃO PAULO - CAPITAL

PAULO CASSEB
(IN MEMORIAM)

CARLOS ALBERTO CASSEB
ADVOGADO

centavos), no ato do levantamento, restando um saldo de R$ 170.729,01 (cento e setenta mil setecentos e vinte e nove reais e um centavo).

Informa ainda que do valor supra, foi descontado 20% em favor do escritório contratado pela Massa, por se tratar de honorários em favor do patrono.

Atendendo determinação do Juízo falimentar, esta Sindicância providenciou relação de ativos arrecadados e a serem arrecadados e as ações ajuizadas pela Massa e contra ela, conforme documentos de fls. 6485/6654.

Atendendo o estabelecido o artigo 103 da Lei Falimentar, foi apresentado por esta Sindicatura Relatório acompanhado de laudo pericial elaborado pelo Sr. Perito Contador José Masson dos Santos, conforme fls. 6943/7069.

Seguindo o processado, nota-se que após a decisão de quebra, deixou de ser fixado o termo legal da falência, sendo que na decisão de fls. 7282, foi determinado pelo D. Juízo que será considerado o sexagésimo dia anteriores ao primeiro protesto por falta de pagamento, conforme prevê o artigo 14, inciso III, do Decreto-lei 7.661/45.

Desta feita o escritório de advocacia Santos Silveiro Advogados Associados, vem às fls. 7294/7298, informar que foi consultado por este Sindico para que prestasse serviços jurídicos em defesa dos interesses da Massa na área civil em todos os processos em trâmite na cidade de Porto Alegre/RS, inclusive em grau de recurso aos tribunais superiores, considerando a existência de 77 ações em andamento, sendo que ao escritório requerente ficaria estipulado inicialmente receber a importância de R$ 6.953,00 mensalmente a ser efetuado até o dia 1º do mês subseqüente ao da prestação de serviço; quanto ao trabalho de recuperação dos créditos, através de ações de cobrança, os honorários advocatícios propostos são de 20% do valor efetivamente recebido, tanto no caso de cobrança judicial quanto extrajudicial, obedecendo as condições da minuta do contrato em

PAULO CASSEB
(IN MEMORIAM)

CARLOS ALBERTO CASSEB
ADVOGADO

anexo, sendo assim os honorários de 20% dependerão do êxito obtido com o efetivo recebimento pela Massa Falida, no qual foi juntado copia do instrumento particular de contrato de prestação de serviço às fls. 7299/7306, sendo que tais condições foram aceitas pelo Juízo Falimentar, conforme decisão de fls. 7407/7409.

Conforme temos às fls. 7382/7388, foi apresentado pela Massa o pedido de Concordata Suspensiva em base ao artigo 177 e 185 do Decreto-lei 7.661/45, sendo que o mesmo foi negado.

Consoante oficio da Nossa Caixa, esta informa a existência do valor à época (01/07/2005) de R$ 824.260,52 (oitocentos e vinte e quatro mil duzentos e sessenta reais e cinquenta e dois centavos), na conta judicial de nº 26-457.331-1 conforme fls. 7630.

Em novo oficio às fls. 7766 informa Nossa Caixa a existência do valor de R$ 596.188,32 (quinhentos e noventa e seis mil cento e oitenta e oito reais e trinta e dois centavos) na conta de número 26-439.032-2

Não obstante, informa o Banco Itaú às fls. 7912, que na conta poupança de número 2751-00472-8/21 apresenta saldo (01/06/2006) de R$ 285.167,89 (duzentos e oitenta e cinco mil cento e sessenta e sete reais e oitenta e nove centavos), referente a conta vinculada ao processo que tramita perante a 38º vara de nº 000.94.6000050-9.

Desta feita, observa-se que foram realizadas diversas transferências bancarias para a conta judicial da Falida, sendo elas:

05/10/2006 – Transferência de Conta Judicial realizada pela agencia bancaria Nossa Caixa, referente ao ofício nº 80/2006-IVC de 11/06/2006, do montante integral existente na conta judicial nº31-009-716-3, subconta 612.146-7, processo nº 5633869/00, em nome de EDEL EMPRESA DE ENGENHARIA S/A x IMPERPOL ENGENHARIA

PAULO CASSEB
(IN MEMORIAM)

CARLOS ALBERTO CASSEB
ADVOGADO

LTDA. Conta judicial nº 31-009.716-3 total com juros e atualização R$ 16.443,46 (dezesseis mil quatrocentos e quarenta e três reais e quarenta e seis centavos).

10/10/2006 – Transferência de Conta Judicial realizada pela agencia bancaria Nossa Caixa, referente ao ofício nº 394/2006-IVC de 28/08/2006, do montante integral existente na conta judicial nº 26-430-846-4, à disposição desse juízo, no processo nº 5633869/00, em nome de EDEL EMPRESA DE ENGENHARIA S/A x RAFAEL MARIO BESADA. Conta judicial nº 26-430-846-4 total com juros e atualização R$ 1.595,98 (mil quinhentos e noventa e cinco reais e noventa e oito centavos).

25/09/2006 – Pedido de procedência para que seja transferido o valor de R$ 1.376,44 (mil trezentos e setenta e seis reais e quarenta e quatro centavos), acrescido de juro e correção monetária, para uma conta judicial a favor da 15º Vara Cível nos autos nº 00.563386-9, concordata C.L.A. Guia de depósito nº 000001-1-015109842643084640, conta nº 26.430846-4.

21/09/2006 – Comprovante de transferência do montante existente na conta judicial nº 26-457.800-3 para a conta judicial nº 451.850-7, subconta 000.014-3, a disposição do juízo, processo nº 5633869/2000, em nome de CLA. Saldo total R$ 7.356,03, com juros e atualizações.

Ademais, conforme todo o andamento do processo, foram realizados diversos depósitos, transferências bancárias e outras operações comerciais, sendo quem para uma melhor elucidação de todo o feito, os valores totais e rendimentos existentes nas contas em nome da Massa serão expostos e discriminadas na parte "ativo e passivo" do presente relatório.

Seguindo, informa o Banco da Nossa Caixa às fls. 8521, valor existente em conta judicial nº 26.787.109-7 em nome da Falida no valor de R$ 292.108,18 (duzentos e noventa e dois cento e oito reais e dezoito centavos), conforme extratos de fls. 8522/8526.

PAULO CASSEB
(IN MEMORIAM)

CARLOS ALBERTO CASSEB
ADVOGADO

Desta feita, foi apresentado por esta Sindicatura às fls. 9895/9991 Quadro Geral de Credores na data de 08/06/2011.

Neste diapasão, foi apresentada relação de contas bancárias em nome da falida, consoante fls. 9912/9916.

Diante de todo o exposto, verifica-se que este processo se encontra em fase de liquidação de ativos, onde já foi apresentado Quadro Geral de Credores (fls. 9895/9991), bem como relatório referente ao artigo 103 da lei Falimentar (fls. 6943/7069) restando a alienação do patrimônio para satisfação do Passivo da Massa.

Informa ainda que a falida possui diversos imóveis em outros Estados brasileiros, em especial na região do sul do país, nos estado do Rio Grande do Sul e de Santa Catarina, conforme será demonstrado mais a frente.

Não obstante, informa ainda existência de Ação de Desconsideração da Personalidade Jurídica promovida pelo Ministério Público (nº 1011580-07.2000.8.26.0100) onde indaga a existência de atos fraudulentos por partes dos sócios da falida e a concretização de sucessão empresarial/grupo econômico e desvio de bens em prol outras empresas, onde foi requerida a extensão dos efeitos de quebra para as empresas Sidesa Incorporações e Participações Ltda., Sociedade Financil de Participações Ltda., Hemss Managment Inc. e as pessoas físicas de Flávio Lúcio Scaf, Ruy França Neto, Hélio da Conceição Fernandes Costa, João Francisco Martinez, Heitor Antônio Coimbra Vinadé e Sérgio Leal Martinez.

Seguindo o processado foi informado pelo escritório contratato pela Massa para diligenciar nos processos que tramitam perante as varas do Rio Grande do Sul ás fls. que foi apresentada proposta de aquisição pelo Sr. Antônio Codorniz de Oliveira Filho, pertinente as unidades 104 ou 503, ambos do Edifício Calandre, localizado na Rua Francisco Petuco, n 140, Porto Alegre, pelo valor de R$ 400.000,0(quatrocentos mil reais), nos seguintes

PAULO CASSEB
(IN MEMORIAM)

CARLOS ALBERTO CASSEB
ADVOGADO

termos: Unidade 104 e respectivos boxes 54 e 55 proposta de R$ 400.000,0(quatrocentos mil reais), deduzido o valor de R$ 84.061,44 (oitenta e quatro mil e sessenta e um reais e quarenta e quatro centavos), pertinente a débitos condominiais, e R$ 8.096,45 (oito mil e noventa e seis reais e quarenta e cinco centavos), relativo a débitos de IPTU; Unidade 503 e respectivos boxes 31 e 32 proposta R$ 400.000,0(quatrocentos mil reais), deduzindo o valor de R$ 226.949,24 (duzentos e vinte e seis mil novecentos e quarenta e quatro reais e vinte e quatro centavos), pertinente a débitos condominiais, e R$ 12.859,26 (doze mil e oitocentos e cinquenta e nove reais e vinte e seis centavos), relativo a débitos de IPTU.

Outrossim, verifica-se que foram apresentadas 04 (quatro) propostas, consoante Abertura de Propostas de fls. 113/114 e propostas de fls. 115/119, conforme abaixo descrito:

- Sr. Antônio Codorniz de Oliveira Filho - ofertou o valor de R$ 446.500,0(quatrocentos e quarenta e seis mil e quinhentos reais), vista, pelo apartamento n 503 e boxes 31 e 32;

- João Batista Freire Fogaa ofertou o valor de R$ 200.000,0(duzentos mil reais), pelo apartamento n 104, boxes 54 e 55, pagos em uma entrada de R$ 50.000,0(cinquenta mil reais), e o restante financiado;

- Carlos Antonio Campini - ofertou o valor de R$ 364.000,0(trezentos e sessenta e quatro mil reais) vista, pelo apartamento n 104 e boxes 54 e 55;

- João Batista Freire Fogaa - ofertou o valor de R$ 200.001,02 (duzentos mil e um real e dois centavos), pagos vista R$ 50.001,02 (cinquenta mil e um real e dois centavos), e o saldo financiado, pelo apartamento n 503 e boxes 31 e 32.

Sendo que quanto às propostas apresentadas foi decido o seguinte: "*Em continuação ao procedimento iniciado perante a Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências de Porto Alegre, recebo as propostas*

PAULO CASSEB
(IN MEMORIAM)

CARLOS ALBERTO CASSEB
ADVOGADO

apresentadas e aprovo as apresentadas por1) Carlos Antonio Campani, no valor de R$ 364.000,0- ref. ao imóvel objeto das matriculas 95.037, 95.127 e 95.128 do RI da 4 Zona de Porto Alegre/RS e 2) Antonio Cordoniz de Oliveira Filho - ref. ao imóvel objeto das matriculas 95.059, 95.104 e 95.105 do mesmo RI. Os valores devem ser depositados nestes autos, mediante depósito bancário, devendo a Serventia, após, providenciar a expedição dos mandados para cancelamento da indisponibilidade decretada por este Juízo da 15 Vara Cível do Foro Central de São Paulo, bem como para registro da propriedade em nome dos adquirentes e respectiva imissão na posse."

Sendo que às fls. 12.116/12.124, verifica-se que os arrematantes Sr. Carlos Antônio Campani e Antônio Codorniz de Oliveira Filho, procederam os depósitos dos valores ofertados pelos bens da massa falida, desta feita, não se opõe ao pleito do afastamento da indisponibilidade e da hipoteca que recaem sobre os imóveis, sendo que os mesmos já se encontram com as chaves das unidades, consoante informação e termos de fls. 12.297/12.298.

Conforme petitório desta Sindicatura protocolado em 23/10/15, temos a informação de que houve a imissão de posse dos imóveis, apartamento 102 (matricula 100.564), boxes 68 e 69 (matriculas 100.668 e 100.669) do Ed. Boulevard Teneree, situado a Rua Francisco Petuco, nº 190, Porto Alegre/RS, os quais estão livres e desocupados, oriundo da execução nº001/1.05.0061352-8, que tramita perante a 1º Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre.

No mais, informam que os bens foram avaliação nos autos da execução pelos seguintes valores: apartamento nº 102, pelo valor de R$ 870.000,00 (oitocentos e setenta mil reais), e cada box's (68 e 69), pelo valor de R$ 33.700,00 (trinta e três mil e setecentos reais), totalizando o montante de R$ 937.400,00 (novecentos e trinta e sete mil e quatrocentos reais).

Com efeito, diante da alienação das unidades 104 e 503 do Condomínio Edifício Boulevard Calandre (fls.

PAULO CASSEB
(IN MEMORIAM)

CARLOS ALBERTO CASSEB
ADVOGADO

12.370/12.377), o condomínio postula o levantamento do valor de R$ 301.781,26 (trezentos e um mil setecentos e oitenta e um reais e vinte e seis centavos), referente ao apartamento 503, oriundo do período de 04/2001 à 05/2015 (fls. 12.371/12.12.374) e R$ 132.057,43 (cento e trinta e dois mil e cinquenta e sete reais e quarenta e três centavos), referente apartamento 104, oriundo do período de 10/2008 à 06/2015 (fls. 12.375/12.377), para satisfação dos débitos condominiais

Em 02 de junho de 2016 Sinaliza o Juízo que pretende a aceleração do procedimento com vistas ao encerramento da falência, de modo que nos autos principais deverão se concentrar apenas discussões com vistas à elaboração do QGC. Em havendo necessidade de providências paralelas ou reservas de valores, bem como alvarás, o Juízo atenderá os pleitos formando-se novos incidentes, solicitando ao sr. Síndico que preste o auxílio necessário a tal proceder.

Conforme petitório desta Sindicância em 01/02/17 foi juntado cópia do laudo de avaliação do imóvel penhorado situado na Cidade de Balneário – SC, loteamento Vila Mar, nos autos da execução de título extrajudicial número 0005609-79.1998.8.24.0069, que tramita perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Sombrio/ Santa Catarina, da qual se verifica que o bem imóvel em testilha foi avaliado por R$ 4.394.190,00 (quatro milhões trezentos e noventa e quatro e mil cento e noventa reais).

1 – Ativo

Inicialmente, antes de adentrar aos ativos, vale destacar que para evitar tumulto processual nos autos principal da falência, foi criado o incidente de nº 73 nº - 1031252.98.2000.8.26.0100 onde foram juntadas todas as matriculas dos imóveis discutidos no feito, bem como laudos de avaliação e autos de arrematação.

Desta feita, a fim de uma melhor exemplificação e melhor entendimento, esta Sindicância ira juntar lista

PAULO CASSEB
(IN MEMORIAM)

CARLOS ALBERTO CASSEB
ADVOGADO

de relação dos imóveis avaliados e dos imóveis arrecadados em forma de documentos.

Conforme documento de nº 1, temos lista de imóveis avaliados pelo perito Sr. Caio Augusto Barbosa no estado de Santa Catarina, às fls. 6819/7370 do incidente 73, no qual resulta o montante de R$ 11.154.950,00 (onze milhões cento e cinquenta e quatro mil novecentos e cinquenta reais).

Quanto ao documento de nº 2, trata-se de relação dos imóveis avaliados perante o Estado do Rio Grande do Sul, no qual resulta o valor total de R$ 13.197.227,12 (treze milhões cento e noventa e sete mil e duzentos e vinte e sete reais e doze centavos), conforme fls. 5665/6198 do incidente de nº 73.

Neste sentido, quanto ao documento de nº 3, temos relação dos imóveis avaliados perante Estado de São Paulo, no qual resultou o valor de R$ 36.407.500,00 (trinta e seis milhões quatrocentos e sete mil e quinhentos reais) consoante fls. 7376/8638 do incidente de nº 73.

Desta feita, diante das avaliações realizadas pelo Perito avaliador Sr. Caio Augusto Barbosa, temos o valor total de R$ 60.759.677,12 (sessenta milhões setecentos e cinquenta e nove mil seiscentos e setenta e sete reais e doze centavos).

Não obstante, verifica-se que desta lista de imóveis juntados, os imóveis localizados à Av. Francisco Petuco, nº 140, apartamento 701, e Box de garagem nº 34 (2º pavimento), registrado no 4º Cartório de Registro de Imóveis de Porto Alegre, sob a matrícula nº 95.107. foi arrematado pelo valor de R$ 342.000,0(trezentos e quarenta e dois mil reais), conforme auto de arrematação juntados aos autos do incidente 73 às fls. 5400/5405.

Bem como temos às fls. 10686/10706, relação feita pelo o 14ª Registro de Imóveis de São Paulo de matriculas

RUA ANITA GARIBALDI, 29 - 3º ANDAR - FONE: (11) 3107-1127 - E-MAIL: casseb@cassebadv.com.br - CEP 01018-020 - SÃO PAULO - CAPITAL

PAULO CASSEB
(IN MEMORIAM)

CARLOS ALBERTO CASSEB
ADVOGADO

de bens arrematados, sendo elas matriculas de números: 168.370, 168.371, 168.372, 168.373, 168.374, 168.375 e 168.376.

Neste sentido, foram arrecadados os seguintes imóveis: - Arrematante; Sr. Antônio Codorniz de Oliveira Filho - ofertou o valor de R$ 446.500,0(quatrocentos e quarenta e seis mil e quinhentos reais), vista, pelo apartamento n 503 e boxes 31 e 32;- João Batista Freire Fogaa ofertou o valor de R$ 200.000,0(duzentos mil reais), pelo apartamento n 104, boxes 54 e 55, pagos em uma entrada de R$ 50.000,0(cinquenta mil reais), e o restante financiado;- Carlos Antonio Campini - ofertou o valor de R$ 364.000,0(trezentos e sessenta e quatro mil reais) à vista, pelo apartamento n 104 e boxes 54 e 55; - João Batista Freire Fogaa - ofertou o valor de R$ 200.001,02 (duzentos mil e um real e dois centavos), pagos à vista R$ 50.001,02 (cinquenta mil e um real e dois centavos), e o saldo financiado, pelo apartamento n 503 e boxes 31 e 32.

Assim visto a existência de algumas arrematações perante o processo falimentar, se faz necessário ofício ao Banco do Brasil para que proceda a unificação das contas da falida (C.L.A Companhia Latino América e EDEL Empresa De Engenharia S.A) e informe o valor total existente em conta, visto que as informações existentes nos autos são antigas e estão desatualizadas.

Não obstante, verifica-se durante o processado a existência de constas no Banco Nossa Caixa e no Banco Itaú, sendo assim requer que seja determinado a expedição de Oficio para os seguintes Bancos para que informem sob o saldo existente nas contas de número:

Nossa Caixa - conta judicial de nº 26-457.331-1

Nossa Caixa – conta judicial de nº 26-439.032-2

Banco Itaú – conta poupança nº 2751-00472-8/21 (conta vinculada ao processo da 38º vara de nº 000.94.6000050-9).

RUA ANITA GARIBALDI, 29 - 3º ANDAR - FONE: (11) 3107-1127 - E-MAIL: casseb@cassebadv.com.br - CEP 01018-020 - SÃO PAULO - CAPITAL

PAULO CASSEB
(IN MEMORIAM)

CARLOS ALBERTO CASSEB
ADVOGADO

Sendo que em casa de existência de valores nessas contas, requer que seja determinada a transferência para conta judicial falimentar.

2 – Passivo.

Quanto ao passivo, verifica-se que o ultimo Quadro Geral de Credores foi aquele juntado às fls. 9895/9991, e apresentado em 08/06/2011, sendo que até a presente data.

2.1 – Habilitações.

Desta feita, conforme se verifica, o ultimo Quadro Geral foi apresentado nos idos de 2011, sendo que após aquela data, foram julgadas outras habilitações de créditos, as quais serão devidamente arroladas mediante a apresentação de um novo Quadro de Credores.

Informa ainda que existem habilitações que ainda não tiveram seu efetivo julgamento, sendo estas listadas a baixo:

- Habilitação de Crédito (0016217-85.2018.8.26.0100)
Reqte: Condominio Edificio Palais Du Louvre La Pyramide

- Habilitação de Crédito (0080245-96.2017.8.26.0100)
Reqte: Condomínio Conjunto Arquitetônico Boulevard Guy Laroche

- Habilitação de Crédito (0016801-26.2016.8.26.0100)
Reqte: André Faermann

- Habilitação de Crédito (0045227-82.2015.8.26.0100)
Reqte: Municipio De Xangri-Lá

PAULO CASSEB
(IN MEMORIAM)

CARLOS ALBERTO CASSEB
ADVOGADO

- Habilitação de Crédito (0010157-04.2015.8.26.0100)

Reqte: Vilnei Lemos Vasques

- Habilitação de Crédito (0010153-64.2015.8.26.0100)

Reqte: Antonio Chaves Machado

- Habilitação de Crédito (1017997-73.2000.8.26.0100)

Reqte: Fabio André Sonza

Neste diapasão, verificada a existência de habilitações de crédito pendentes de julgamento, esta Sindicatura ira realizar a atualização/ratificação do Quadro apresentado em 2011, na medida em que, concretizar o valor através de decisão transitada em julgado.

3 – Pagamento.

Quanto aos pagamentos, vale frisar que até o presente momento não houve, pagamento algum aos credores habilitados, mas está sendo pago o escritório contratado, como abaixo se relata.

Sendo que o Sr. Perito Contador Sr. Caio Augusto Barbosa de Oliveira Filho nos autos do incidente 73 (nº 1031252.98.2000.8.26.0100), realizou a avaliação dos imóveis da falida em Santa Catarina, Rio Grande do Sul e São Paulo, sendo que a título de honorários pelo serviço prestados, este realizou o levantamento de valor de R$ 521.107,42 (quinhentos mil cento e sete reais e quarenta e dois centavos).

Informa ainda que o escritório Santos Silvério Advogados Associados que presta serviços para a falida perante a região sul do pais, presta contas semestralmente mediante

RUA ANITA GARIBALDI, 29 - 3º ANDAR - FONE: (11) 3107-1127 - E-MAIL: casseb@cassebadv.com.br - CEP 01018-020 - SÃO PAULO - CAPITAL

PAULO CASSEB
(IN MEMORIAM)

CARLOS ALBERTO CASSEB
ADVOGADO

incidentes próprios, sendo que quando aprovadas suas contas, este realizam o levantamento do valor devido naqueles incidentes.

3.1 – Honorários do síndico e auxiliares da Massa

Conforme já relatado no breve histórico do processo falimentar, este subescritor requereu em sua manifestação de fls. 5192/5193 que fosse fixado remuneração mensal de R$ 10.000,00 (dez mil reais) mensais.

Sendo que foi decidido às fls. 5892/5893 pelo indeferimento da remuneração.

Desta feita, informa que não houve fixação da remuneração/honorários para este Sindico ou auxiliares que trabalham nesta falência, deixando ao elevado critério de Vossa Excelência, e o que se requer desde já.

Desta feita, passa a demonstrar profissionais que contribuem/auxiliam para o andamento do processo:

- perito avaliador indicado, Flávio Figueiredo, 5.892/5.893.

- perito contador Sr. José Vanderlei Masson dos Santos.

- perito avaliador Sr. Perito Caio Augusto Barbosa de Oliveira Filho, fls. fls. 5.014/5.018

- perito avaliador Sr. Rafael Gil, 228/229 (incidente 73)

- perito contador Sr. Elias Figueira Lobo, fls. 5014/5018.

4 – Plano de Trabalho

A priori, esclarece que esta falência se encontra na fase alienação de ativos, buscando recursos para realizar o pagamento do saldo credor.

RUA ANITA GARIBALDI, 29 - 3º ANDAR - FONE: (11) 3107-1127 - E-MAIL: casseb@cassebadv.com.br - CEP 01018-020 - SÃO PAULO - CAPITAL

PAULO CASSEB
(IN MEMORIAM)

CARLOS ALBERTO CASSEB
ADVOGADO

Não obstante, pretende esta Sindicatura a alienação dos bens de propriedade da falida (que não foram comercializados) e o recebimento de valores de eventuais compromissários compradores que não quitaram os imóveis adquiridos.

Outro fato de deve ser abordado, é que pende de julgamento o Pedido de Desconsideração da Personalidade Jurídica proposto pelo Ministério Público processo nº 1031252.98.2000.8.26.0100 (doc. 4), onde uma vez reconhecido os atos fraudulentos praticado pelos sócios da falida e por outras empresas (possível grupo econômico) resultaria em diversas novas diligência para obtenção de recursos destas novas empresas e sócios que viriam para o polo passivo desta falência.

Neste sentido, se torna impossível precisar um prazo para termino do processo.

Por derradeiro, esclarece ainda que este subscritor não movimentou valores da Massa Falida, não tendo quaisquer contas a serem prestadas à este D. Juízo.

Termos em que, j. esta aos autos,
Pede Deferimento
São Paulo, 04 de setembro de 2018.

CARLOS ALBERTO CASSEB

OAB/SP 84.235

RUA ANITA GARIBALDI, 29 - 3º ANDAR - FONE: (11) 3107-1127 - E-MAIL: casseb@cassebadv.com.br - CEP 01018-020 - SÃO PAULO - CAPITAL

SANTA CATARINA

Relação dos imóveis avaliados em Santa Catarina, apresentada pelo Sr. Perito Avaliador Caio Augusto Barbosa de Oliveira Filho, às fls. 6819/7370 (volumes 30º ao 33º).

Os bens avaliados em Santa Catarina totalizam o montante de R$ R$ 11.154.950,00

FLORIANÓPOLIS

CONDOMÍNIO DOM EUDES DE ORLEANS E BRAGANÇA

Rua Frei Caneca, 564 (antigo 144) – Florianópolis – Santa Catarina.
Edifício Palais Cap D'Antibes – bloco B.

Vagas nº s

nº 02 - matrícula 60.740 (fls. 6847),
nº 04 - matrícula 60.742 (fls. 6848),
nº 18 - matrícula 60.750 (fls. 6849),
nº 23 - matrícula 60.754 (fls. 6850).

R$ 14.400,00 – avaliação de cada vaga de garagem.

ARARANGUÁ

LOTEAMENTO PRAIA ARROIO DO SILVA

Loteamento Praia do Arroio do Silva – Angará – Santa Catarina.
83 lotes (relação às fls. 6860/6862 e matrículas às fls. 6865/6952).

Lotes nº s

1- **nº 04** (quadra 3) - matrícula 10.233 (fls. 6865), avaliado em R$ 13.500,00, **IMÓVEL ARRECADADO**

2- **nº 11 a 14** (quadra 40) - matrícula 10.359 (fls. 6866), avaliado em R$ 61.200,00,

3- **nº 05 a 08** (quadra 43) - matrícula 10.375 (fls. 6867), avaliado em R$ 54.000,00,

4- **nº 07 a 11** (quadra 54) - matrícula 10.441 (fls. 6868), avaliado em R$ 90.000,00,

5- **nº 01** (quadra 55) - matrícula 10.447 (fls. 6869), avaliado em R$ 7.200,00, **IMÓVEL ARRECADADO**

6- **nº 02 a 03** (quadra 55) - matrícula 10.448 (fls. 6870), avaliado em R$ 9.000,00,

7- **nº 14** (quadra 62) - matrícula 10.484 (fls. 6871), avaliado em R$ 4.050,00, **IMÓVEL ARRECADADO**

8- **nº 07 a 10** (quadra 63) - matrícula 10.487 (fls. 6872), avaliado em R$ 16.200,00,

9- **nº 11 a 14** (quadra 63) - matrícula 10.488 (fls. 6873), avaliado em R$ 16.200,00,

10- **nº 01** (quadra 69) - matrícula 10.521 (fls. 6874), avaliado em R$ 3.150,00, **IMÓVEL ARRECADADO**

11- **nº 12** (quadra 69) - matrícula 10.526 (fls. 6875), avaliado em R$ 3.150,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
12- **nº 01 a 03** (quadra 74) - matrícula 10.542 (fls. 6876), avaliado em R$ 13.500,00,
13- **nº 01** (quadra 76) - matrícula 10.552 (fls. 6877), avaliado em R$ 3.600,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
14- **nº 03 a 06** (quadra 76) - matrícula 10.554 (fls. 6878), avaliado em R$ 14.400,00,
15- **nº 07 a 10** (quadra 76) - matrícula 10.555 (fls. 6879), avaliado em R$ 14.400,00,
16- **nº 11** (quadra 76) - matrícula 10.556 (fls. 6880), avaliado em R$ 3.600,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
17- **nº 12** (quadra 76) - matrícula 10.557 (fls. 6881), avaliado em R$ 3.600,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
18- **nº 05** (quadra 78) - matrícula 10.566 (fls. 6882), avaliado em R$ 4.050,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
19- **nº 08 a 10** (quadra 78) - matrícula 10.567 (fls. 6883), avaliado em R$ 12.150,00,
20- **nº 01 a 10** (quadra 80) - matrícula 10.573 (fls. 6884), avaliado em R$ 36.000,00,
21- **nº 07 a 10** (quadra 87) - matrícula 10.595 (fls. 6885), avaliado em R$ 12.600,00,
22- **nº 11 a 14** (quadra 87) - matrícula 10.596 (fls. 6886), avaliado em R$ 12.600,00,
23- **nº 05** (quadra 89) - matrícula 10.603 (fls. 6887), avaliado em R$ 4.500,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
24- **nº 06** (quadra 89) - matrícula 10.604 (fls. 6888), avaliado em R$ 4.500,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
25- **nº 01** (quadra 90) - matrícula 10.606 (fls. 6889), avaliado em R$ 3.150,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
26- **nº 02** (quadra 90) - matrícula 10.607 (fls. 6890), avaliado em R$ 3.150,00,
27- **nº 11** (quadra 90) - matrícula 10.611 (fls. 6894), avaliado em R$ 3.150,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
28- **nº 12** (quadra 90) - matrícula 10. 612 (fls. 6895), avaliado em R$ 3.150,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
29- **nº 15 a 16** (quadra 91) - matrícula 10.617 (fls. 6896), avaliado em R$ 6.300,00,
30- **nº 01 a 04** (quadra 92) - matrícula 10.619 (fls. 6897), avaliado em R$ 12.600,00,
31- **nº 01 a 09** (quadra 95) - matrícula 10.631 (fls. 6898), avaliado em R$ 36.450,00
32- **nº 05** (quadra 96) - matrícula 10.634 (fls. 6899), avaliado em R$ 4.050,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
33- **nº 06** (quadra 96) - matrícula 10.635 (fls. 6900), avaliado em R$ 4.050,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
34- **nº 02 a 15** (quadra 97) - matrícula 10.638 (fls. 6901/6902), avaliado em R$ 50.400,00,

35- **nº 17 a 36** (quadra 97) - matrícula 10.639 (fls. 6903/6904), avaliado em R$ 72.000,00,
36- **nº 01 a 09** (quadra 98) - matrícula 10.641 (fls. 6905), avaliado em R$ 36.450,00,
37- **nº 13** (quadra 97) - matrícula 42.360 (fls. 6906), avaliado em R$ 3.600,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
39- **nº 03** (quadra 95) - matrícula 55.710 (fls. 6908), avaliado em R$ 4.050,00,
40- **nº 02** (quadra 01) - matrícula 60.972 (fls. 6909), avaliado em R$ 9.000,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
41- **nº 03** (quadra 46) - matrícula 60.973 (fls. 6910), avaliado em R$ 13.500,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
42- **nº 01** (quadra 50) - matrícula 60.974 (fls. 6911), avaliado em R$ 11.700,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
43- **nº 03** (quadra 55) - matrícula 60.975 (fls. 6912), avaliado em R$ 4.500,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
44- **nº 06** (quadra 56) - matrícula 60.976 (fls. 6913), avaliado em R$ 6.300,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
45- **nº 09** (quadra 56) - matrícula 60.977 (fls. 6914), avaliado em R$ 6.300,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
46- **nº 11** (quadra 63) - matrícula 60.978 (fls. 6915), avaliado em R$ 4.500,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
47- **nº 07** (quadra 63) - matrícula 60.979 (fls. 6916), avaliado em R$ 4.500,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
48- **nº 08** (quadra 63) - matrícula 60.980 (fls. 6917), avaliado em R$ 4.500,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
49- **nº 10** (quadra 69) - matrícula 60.981 (fls. 6918), avaliado em R$ 3.150,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
50- **nº 03** (quadra 69) - matrícula 60.982 (fls. 6919), avaliado em R$ 3.150,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
51- **nº 08** (quadra 69) - matrícula 60.983 (fls. 6920), avaliado em R$ 3.150,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
52- **nº 03** (quadra 70) - matrícula 60.984 (fls. 6921), avaliado em R$ 4.050,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
53- **nº 04** (quadra 70) - matrícula 60.985 (fls. 6922), avaliado em R$ 4.050,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
54- **nº 04** (quadra 76) - matrícula 60.986 (fls. 6923), avaliado em R$ 3.150,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
55- **nº 01** (quadra 77) - matrícula 60.987 (fls. 6924), avaliado em R$ 4.050,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
56- **nº 10** (quadra 77) - matrícula 60.988 (fls. 6925), avaliado em R$ 4.050,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
57- **nº 11** (quadra 77) - matrícula 60.989 (fls. 6926), avaliado em R$ 4.500,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
58- **nº 20** (quadra 77) - matrícula 60.990 (fls. 6927), avaliado em R$ 4.500,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
59- **nº 06** (quadra 77) - matrícula 60.991 (fls. 6928), avaliado em R$ 4.050,00, **IMÓVEL ARRECADADO**

13490
FJ

60- **nº 13** (quadra 81) - matrícula 60.992 (fls. 6929), avaliado em R$ 4.500,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
61- **nº 01** (quadra 82) - matrícula 60.993 (fls. 6930), avaliado em R$ 4.950,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
62- **nº 03** (quadra 82) - matrícula 60.994 (fls. 6931), avaliado em R$ 5.400,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
63- **nº 08** (quadra 83) - matrícula 60.995 (fls. 6932), avaliado em R$ 3.150,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
64- **nº 07** (quadra 89) - matrícula 60.996 (fls. 6933), avaliado em R$ 4.050,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
65- **nº 10** (quadra 90) - matrícula 60.997 (fls. 6934), avaliado em R$ 4.050,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
66- **nº 01** (quadra 91) - matrícula 60.998 (fls. 6935), avaliado em R$ 3.150,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
67- **nº 05** (quadra 92) - matrícula 60.999 (fls. 6936), avaliado em R$ 3.150,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
68- **nº 11** (quadra 95) - matrícula 61.000 (fls. 6937), avaliado em R$ 4.050,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
69- **nº 12** (quadra 95) - matrícula 61.001 (fls. 6938), avaliado em R$ 4.050,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
70- **nº 13** (quadra 95) - matrícula 61.002 (fls. 6939), avaliado em R$ 4.050,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
71- **nº 14** (quadra 95) - matrícula 61.003 (fls. 6940), avaliado em R$ 4.050,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
72- **nº 15** (quadra 95) - matrícula 61.004 (fls. 6941), avaliado em R$ 4.050,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
73- **nº 16** (quadra 95) - matrícula 61.005 (fls. 6942), avaliado em R$ 4.050,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
74- **nº 17** (quadra 95) - matrícula 61.006 (fls. 6943), avaliado em R$ 4.050,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
75- **nº 01** (quadra 96) - matrícula 61.007 (fls. 6944), avaliado em R$ 4.500,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
76- **nº 10** (quadra 96) - matrícula 61.008 (fls. 6945), avaliado em R$ 4.500,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
77- **nº 07** (quadra 96) - matrícula 61.009 (fls. 6946), avaliado em R$ 4.500,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
78- **nº 08** (quadra 96) - matrícula 61.010 (fls. 6947), avaliado em R$ 4.500,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
79- **nº 10** (quadra 97) - matrícula 61.011 (fls. 6948), avaliado em R$ 3.150,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
80- **nº 11** (quadra 97) - matrícula 61.012 (fls. 6949), avaliado em R$ 3.150,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
81- **nº 12** (quadra 97) - matrícula 61.013 (fls. 6950), avaliado em R$ 3.150,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
82- **nº 19** (quadra 97) - matrícula 61.014 (fls. 6951), avaliado em R$ 3.150,00, **IMÓVEL ARRECADADO**
83- **nº 35** (quadra 97) - matrícula 62.156 (fls. 6952), avaliado em R$ 3.150,00,

13491
FS

Individualizados são ao todo 177 lotes, registrados em 83 matrículas.

SOMBRIO
BALNEÁRIO DAS GAIVOTAS
Loteamento Jardim Ultramar, no Balneário Jardim das Gaivotas – Município de Sombrio – Santa Catarina
Lotes nº s

1- **nº 01 a 34** (quadra 45) - matrícula 3.180 (fls. 6975), avaliado em R$ 183.600,00,
2- **nº 01 a 34** (quadra 54) - matrícula 3.181 (fls. 6977), avaliado em R$ 183.600,00,
3- **nº 01 a 34** (quadra 66) - matrícula 3.182 (fls. 6980), avaliado em R$ 153.000,00,
4- **nº 01 a 34** (quadra 73) - matrícula 3.183 (fls. 6983), avaliado em R$ 183.600,00,
5- **nº 01 a 34** (quadra 86) - matrícula 3.184 (fls. 6986), avaliado em R$ 153.000,00,
6- **nº 01 a 34** (quadra 87) - matrícula 3.185 (fls. 6989), avaliado em R$ 183.600,00,
7- **nº 01 a 34** (quadra 88) - matrícula 3.186 (fls. 6992), avaliado em R$ 214.200,00,
8- **nº 01 a 34** (quadra 91) - matrícula 3.187 (fls. 6995), avaliado em R$ 214.200,00,
9- **nº 01 a 34** (quadra 108) - matrícula 3.188 (fls. 6998), avaliado em R$ 214.200,00,
10- **nº 01 a 34** (quadra 107) - matrícula 3.189 (fls. 7001), avaliado em R$ 214.200,00,
11- **nº 01 a 34** (quadra 106) - matrícula 3.190 (fls. 7004), avaliado em R$ 183.600,00,
12- **nº 01 a 34** (quadra 105) - matrícula 3.191 (fls. 7007), avaliado em R$ 168.300,00,
13- **nº 01 a 34** (quadra 114) - matrícula 3.192 (fls. 7010), avaliado em R$ 153.000,00,
14- **nº 01 a 34** (quadra 113) - matrícula 3.193 (fls. 7013), avaliado em R$ 137.700,00,
15- **nº 01 a 34** (quadra 112) - matrícula 3.194 (fls. 7016), avaliado em R$ 153.000,00,
16- **nº 01 a 34** (quadra 111) - matrícula 3.195 (fls. 7019), avaliado em R$ 183.600,00,
17- **nº 01 a 34** (quadra 125) - matrícula 3.196 (fls. 7022), avaliado em R$ 122.400,00,
18- **nº 01 a 34** (quadra 126) - matrícula 3.197 (fls. 7024), avaliado em R$ 137.700,00,
19- **nº 01 a 34** (quadra 127) - matrícula 3.198 (fls. 7027), avaliado em R$ 153.000,00,

20- **nº 01 a 34** (quadra 128) - matrícula 3.199 (fls. 7029), avaliado em R$ 153.000,00,
21- **nº 01 a 34** (quadra 132) - matrícula 3.200 (fls. 7032), avaliado em R$ 153.000,00,
22- **nº 01 a 34** (quadra 133) - matrícula 3.201 (fls. 7035), avaliado em R$ 122.400,00,
23- **nº 01 a 34** (quadra 145) - matrícula 3.202 (fls. 7038), avaliado em R$ 107.100,00,
24- **nº 01 a 34** (quadra 146) - matrícula 3.203 (fls. 7041), avaliado em R$ 107.100,00,
25- **nº 01 a 34** (quadra 147) - matrícula 3.204 (fls. 7044), avaliado em R$ 107.100,00,
26- **nº 01 a 34** (quadra 148) - matrícula 3.205 (fls. 7047), avaliado em R$ 107.100,00,
27- **nº 01 a 34** (quadra 154) - matrícula 3.206 (fls. 7050), avaliado em R$ 107.100,00,
28- **nº 01 a 34** (quadra 153) - matrícula 3.207 (fls. 7053), avaliado em R$ 107.100,00,
29- **nº 01 a 34** (quadra 152) - matrícula 3.208 (fls. 7056), avaliado em R$ 122.400,00,
30- **nº 01 a 34** (quadra 151) - matrícula 3.209 (fls. 7058), avaliado em R$ 122.400,00,
31- **nº 01 a 17** (quadra 165) - matrícula 3.210 (fls. 7061), avaliado em R$ 49.900,00,
32- **nº 01 a 17** (quadra 166) - matrícula 3.211 (fls. 7063), avaliado em R$ 49.900,00,
33- **nº 01 a 17** (quadra 167) - matrícula 3.212 (fls. 7065), avaliado em R$ 53.550,00,
34- **nº 01 a 22** (quadra 93) - matrícula 3.213 (fls. 7067), avaliado em R$ 79.200,00,
35- **nº 01 a 22** (quadra 92) - matrícula 3.214 (fls. 7069), avaliado em R$ 79.200,00,
36- **nº 08 a 31** (quadra 85) - matrícula 3.215 (fls. 7071), avaliado em R$ 82.800,00,
37- **nº 01 a 34** (quadra 02) - matrícula 6.770 (fls. 7074), avaliado em R$ 91.800,00,
38- **nº 01 a 34** (quadra 03) - matrícula 6.771 (fls. 7077), avaliado em R$ 91.800,00,
39- **nº 01 a 34** (quadra 04) - matrícula 6.772 (fls. 7080), avaliado em R$ 107.100,00,
40- **nº 01 a 18** (quadra 05) - matrícula 6.773 (fls. 7083), avaliado em R$ 56.700,00,
41- **nº 01 a 34** (quadra 16) - matrícula 6.774 (fls. 7085), avaliado em R$ 122.400,00,
42- **nº 01 a 34** (quadra 17) - matrícula 6.775 (fls. 7088), avaliado em R$ 122.400,00,

13493
Fj

43- **nº 01 a 34** (quadra 18) - matrícula 6.776 (fls. 7094), avaliado em R$ 122.400,00,
44- **nº 01 a 34** (quadra 21) - matrícula 6.777 (fls. 7097), avaliado em R$ 122.400,00,
45- **nº 01 a 34** (quadra 22)- matrícula 6.778 (fls. 7099), avaliado em R$ 122.400,00,
46- **nº 01 a 34** (quadra 23) - matrícula 6.779 (fls. 7102), avaliado em R$ 122.400,00,
47- **nº 01 a 18** (quadra 24) - matrícula 6.780 (fls. 7105), avaliado em R$ 64.800,00,
48- **nº 01 a 18** (quadra 35) - matrícula 6.781 (fls. 7107), avaliado em R$ 64.800,00,
49- **nº 01 a 34** (quadra 36) - matrícula 6.782 (fls. 7109), avaliado em R$ 122.400,00,
50- **nº 01 a 34** (quadra 37) - matrícula 6.783 (fls. 7112), avaliado em R$ 122.400,00,
51- **nº 01 a 34** (quadra 38) - matrícula 6.784 (fls. 7115), avaliado em R$ 122.400,00,
52- **nº 01 a 34** (quadra 41) - matrícula 6.785 (fls. 7118), avaliado em R$ 122.400,00,
53- **nº 01 a 34** (quadra 42) - matrícula 6.786 (fls. 7121), avaliado em R$ 122.400,00,
54- **nº 01 a 34** (quadra 43) - matrícula 6.787 (fls. 7124), avaliado em R$ 122.400,00,
55- **nº 06 a 33** (quadra 44) - matrícula 6.788 (fls. 7127), avaliado em R$ 93.600,00,
56- **nº 18 a 26** (quadra 46) - matrícula 6.789 (fls. 7129), avaliado em R$ 40.500,00,
57- **nº 18 a 33** (quadra 53) - matrícula 6.794 (fls. 7131), avaliado em R$ 72.000,00,
58- **nº 01 a 34** (quadra 55) - matrícula 6.795 (fls. 7134), avaliado em R$ 122.400,00,
59- **nº 01 a 34** (quadra 56) - matrícula 6.796 (fls. 7136), avaliado em R$ 107.100,00,
60- **nº 01 a 34** (quadra 57) - matrícula 6.797 (fls. 7139), avaliado em R$ 91.800,00,
61- **nº 01 a 34** (quadra 58) - matrícula 6.798 (fls. 7142), avaliado em R$ 91.800,00,
62- **nº 01 a 34** (quadra 61) - matrícula 6.799 (fls. 7145), avaliado em R$ 61.200,00,
63- **nº 01 a 34** (quadra 62) - matrícula 6.800 (fls. 7148), avaliado em R$ 61.200,00,
64- **nº 01 a 34** (quadra 63) - matrícula 6.801 (fls. 7151), avaliado em R$ 61.200,00,
65- **nº 01 a 34** (quadra 64) - matrícula 6.802 (fls. 7154), avaliado em R$ 91.800,00,

66- **nº 01 a 34** (quadra 65) - matrícula 6.803 (fls. 7157), avaliado em R$ 91.800,00,
67- **nº 01 a 04** (quadra 74) - matrícula 6.804 (fls. 7160), avaliado em R$ 10.800,00,
68- **nº 05 a 08** (quadra 74) - matrícula 6.805 (fls. 7161), avaliado em R$ 10.800,00,
69- **nº 10 a 19** (quadra 74) - matrícula 6.806 (fls. 7162), avaliado em R$ 27.000,00,
70- **nº 20 a 34** (quadra 74) - matrícula 6.807 (fls. 7164), avaliado em R$ 40.500,00,
71- **nº 01 a 34** (quadra 75) - matrícula 6.808 (fls. 7166), avaliado em R$ 122.400,00,
72- **nº 01 a 34** (quadra 77) - matrícula 6.810 (fls. 7169), avaliado em R$ 61.200,00,
73- **nº 01 a 34** (quadra 78) - matrícula 6.811 (fls. 7172), avaliado em R$ 61.200,00,
74- **nº 01 a 34** (quadra 82) - matrícula 6.812 (fls. 7175), avaliado em R$ 61.200,00,
75- **nº 01 a 34** (quadra 83) - matrícula 6.813 (fls. 7178), avaliado em R$ 61.200,00,
76- **nº 01 a 34** (quadra 84) - matrícula 6.814 (fls. 7181), avaliado em R$ 91.800,00,
77- **nº 01 a 34** (quadra 94) - matrícula 6.815 (fls. 7184), avaliado em R$ 107.100,00,
78- **nº 01 a 34** (quadra 95) - matrícula 6.816 (fls. 7187), avaliado em R$ 91.800,00,
79- **nº 01 a 34** (quadra 103) - matrícula 6.820 (fls. 7190), avaliado em R$ 61.200,00,
80- **nº 01 a 34** (quadra 104) - matrícula 6.821 (fls. 7193), avaliado em R$ 61.200,00,
81- **nº 01 a 34** (quadra 115) - matrícula 6.822 (fls. 7196), avaliado em R$ 61.200,00,
82- **nº 01 a 34** (quadra 116) - matrícula 6.823 (fls. 7199), avaliado em R$ 61.200,00,
83- **nº 01 a 34** (quadra 131) - matrícula 6.829 (fls. 7203), avaliado em R$ 153.000,00,
84- **nº 01 a 34** (quadra 134) - matrícula 6.830 (fls. 7205), avaliado em R$ 91.800,00,
85- **nº 01 a 34** (quadra 144) - matrícula 6.838 (fls. 7208), avaliado em R$ 61.200,00,
86- **nº 01 a 34** (quadra 155) - matrícula 6.839 (fls. 7211), avaliado em R$ 91.800,00,
87- **nº 01 a 17** (quadra 162) - matrícula 6.844 (fls. 7214), avaliado em R$ 22.950,00,
88- **nº 01 a 17** (quadra 163) - matrícula 6.845 (fls. 7216), avaliado em R$ 22.950,00,

89- **nº 01 a 17** (quadra 164) - matrícula 6.846 (fls. 7218), avaliado em R$ 22.950,00,
90- **nº 01 a 17** (quadra 168) - matrícula 6.847 (fls. 7220), avaliado em R$ 61.200,00,
91- **nº 16** (quadra 169) - matrícula 23.213 (fls. 7222), avaliado em R$ 3.150,00,
92- **nº 17** (quadra 169) - matrícula 23.214 (fls. 7223), avaliado em R$ 3.150,00,
94- **nº 28** (quadra 126) - matrícula 58.005 (fls. 7225), avaliado em R$ 3.600,00,
95- **nº 13** (quadra 145) - matrícula 58.006 (fls. 7226), avaliado em R$ 3.150,00,
96- **nº 14** (quadra 145) - matrícula 58.007 (fls. 7227), avaliado em R$ 3.150,00,
97- **nº 17** (quadra 145) - matrícula 58.008 (fls. 7228), avaliado em R$ 3.150,00,
98- **nº 28** (quadra 145) - matrícula 58.009 (fls. 7229), avaliado em R$ 3.150,00,
99- **nº 29** (quadra 145) - matrícula 58.010 (fls. 7230), avaliado em R$ 3.150,00,
100- **nº 11** (quadra 154) - matrícula 58.011 (fls. 7231), avaliado em R$ 3.150,00,
101- **nº 12** (quadra 154) - matrícula 58.012 (fls. 7232), avaliado em R$ 3.150,00,
102- **nº 15** (quadra 154) - matrícula 58.013 (fls. 7233), avaliado em R$ 3.150,00,
103- **nº 16** (quadra 154) - matrícula 58.014 (fls. 7234), avaliado em R$ 3.150,00,
104- **nº 23** (quadra 154) - matrícula 58.015 (fls. 7235), avaliado em R$ 3.150,00,
105- **nº 24** (quadra 154) - matrícula 58.016 (fls. 7236), avaliado em R$ 3.150,00,
106- **nº 27** (quadra 154) - matrícula 58.017 (fls. 7237), avaliado em R$ 3.150,00,
107- **nº 29** (quadra 154) - matrícula 58.018 (fls. 7238), avaliado em R$ 3.150,00,
108- **nº 07** (quadra 153) - matrícula 58.019 (fls. 7239), avaliado em R$ 3.150,00,
109- **nº 28** (quadra 153) - matrícula 58.020 (fls. 7240), avaliado em R$ 3.150,00,
110- **nº 10** (quadra 152) - matrícula 58.021 (fls. 7241), avaliado em R$ 3.600,00,
111- **nº 13** (quadra 22) - matrícula 58.022 (fls. 7242), avaliado em R$ 2.250,00,
112- **nº 14** (quadra 22) - matrícula 58.023 (fls. 7243), avaliado em R$ 2.250,00,

113- **nº 06** (quadra 38) - matrícula 58.024 (fls. 7244), avaliado em R$ 1.800,00,
114- **nº 07** (quadra 38) - matrícula 58.025 (fls. 7245), avaliado em R$ 1.800,00,
115- **nº 08** (quadra 38) - matrícula 58.026 (fls. 7246), avaliado em R$ 1.800,00,
116- **nº 10** (quadra 38) - matrícula 58.027 (fls. 7247), avaliado em R$ 1.800,00,
117- **nº 06** (quadra 41) - matrícula 58.028 (fls. 7248), avaliado em R$ 1.800,00,
118- **nº 32** (quadra 42) - matrícula 58.029 (fls. 7249), avaliado em R$ 1.800,00,
119- **nº 12** (quadra 57) - matrícula 58.030 (fls. 7250), avaliado em R$ 1.800,00,
120- **nº 13** (quadra 57) - matrícula 58.031 (fls. 7251), avaliado em R$ 1.800,00,
121- **nº 25** (quadra 57) - matrícula 58.032 (fls. 7252), avaliado em R$ 1.800,00,
122- **nº 18** (quadra 58) - matrícula 58.033 (fls. 7253), avaliado em R$ 1.800,00,
123- **nº 20** (quadra 58) - matrícula 58.034 (fls. 7254), avaliado em R$ 1.800,00,
124- **nº 11** (quadra 62) - matrícula 58.035 (fls. 7255), avaliado em R$ 1.800,00,
125- **nº 12** (quadra 62) - matrícula 58.036 (fls. 7256), avaliado em R$ 1.800,00,
126- **nº 11** (quadra 76) - matrícula 58.037 (fls. 7257), avaliado em R$ 1.800,00,
127- **nº 12** (quadra 76) - matrícula 58.038 (fls. 7258), avaliado em R$ 1.800,00,
128- **nº 13** (quadra 76) - matrícula 58.039 (fls. 7259), avaliado em R$ 1.800,00,
129- **nº 14** (quadra 76) - matrícula 58.040 (fls. 7260), avaliado em R$ 1.800,00,
130- **nº 05** (quadra 84) - matrícula 58.041 (fls. 7261), avaliado em R$ 2.700,00,
131- **nº 13** (quadra 84) - matrícula 58.042 (fls. 7262), avaliado em R$ 2.700,00,
132- **nº 10** (quadra 104) - matrícula 58.043 (fls. 7263), avaliado em R$ 2.700,00,
133- **nº 14** (quadra 104) - matrícula 58.044 (fls. 7264), avaliado em R$ 2.700,00,
134- **nº 03** (quadra 124) - matrícula 58.045 (fls. 7265), avaliado em R$ 2.700,00,
135- **nº 34** (quadra 157) - matrícula 58.046 (fls. 7266), avaliado em R$ 1.800,00,

136- **nº 06** (quadra 115) - matrícula 58.047 (fls. 7267), avaliado em R$ 1.800,00,
137- **nº 08** (quadra 115) - matrícula 58.048 (fls. 7268), avaliado em R$ 1.800,00,
138- **nº 33** (quadra 157) - matrícula 58.049 (fls. 7269), avaliado em R$ 1.800,00,
139- **nº 02** (quadra 124) - matrícula 58.050 (fls. 7270), avaliado em R$ 2.700,00,
140- **nº 20** (quadra 155) - matrícula 58.051 (fls. 7271), avaliado em R$ 2.700,00,
141- **nº 21** (quadra 155) - matrícula 58.052 (fls. 7272), avaliado em R$ 2.700,00,
142- **nº 32** (quadra 155) - matrícula 58.053 (fls. 7273), avaliado em R$ 2.700,00,
143- **nº 18** (quadra 156) - matrícula 58.054 (fls. 7274), avaliado em R$ 2.700,00.

Individualizados são ao todo 2.757 lotes, registrados em 143 matrículas.

ARARANGUÁ
CONDOMÍNIO DOM EUDES DE ORLEANS E BRAGANÇA
Campo do Caverázinho, cidade de Araranguá – Santa Catarina
Gleba - matrícula 6.433 (fls. 7298/7299), **IMÓVEL ARRECADADO**
Valor Total Arredondado da Avaliação - R$ 515.000,00

CAMBORIÚ
EDIFÍCIO IMPERADOR
Avenida Atlântica, (perito não informou o nº) - bloco A, apartamento 221 – 22º andar, Camboriú – Santa Catarina
Apto nº 221 - matrícula 15.194 (fls. 7331) – imóvel arrestado pela Fazenda Pública de Camboriú em 11/04/06, mas consta do processo mencionado (execução fiscal nº 005.05.007963-2) que a executada é a antiga proprietária do imóvel (Sra. Elizabeth Rosa Macedo), e não a C.L.A., sendo que a transmissão da propriedade à C.L.A. se deu em 1994. **IMÓVEL ARRESTADO – Mas Consta ARRECADAÇÃO deste bem em 2002, antes do registro do arresto.**
Valor Total Arredondado da Avaliação - R$ 132.000,00

134/198
FJ

IMÓVEIS AVALIADOS NA FALÊNCIA DE C.L.A. COMPANHIA LATINO AMÉRICA DE ENGENHARIA

15ª Vara Cível – processo nº 2000.563.386-0/73

RIO GRANDE DO SUL

Relação dos imóveis avaliados na Comarca do Rio Grande do Sul, apresentada pelo Sr. Perito Avaliador Caio Augusto Barbosa de Oliveira Filho, às fls. 5665/6198 (volumes 24º ao 27º).
Os bens avaliados no Rio Grande do Sul totalizam o montante de R$ 13.197.227,12

TRAMANDAÍ

1. LOTES NO BALNEÁRIO JARDIM ATLÂNTICO

Loteamento Balneário Jardim Atlântico – Cidade de Tramandaí – Porto Alegre.
189 lotes (relação às fls. 5686/5689 e matrículas às fls. 5704/5906)

Lotes nº s

1- nº 04 (quadra O 18) - matrícula 58.121 (fls.5704), avaliado em R$ 17.289,00,
2- nº 06 (quadra O 18) - matrícula 58.123 (fls.5705), avaliado em R$ 17.289,00,
3- nº 05 (quadra P 12) - matrícula 58.122 (fls.5706), avaliado em R$ 17.289,00,
4- nº 08 (quadra P 13) - matrícula 58.253 (fls.5707), avaliado em R$ 17.289,00,
5- nº 17 (quadra P 13) - matrícula 58.262 (fls.5708), avaliado em R$ 17.289,00,
6- nº 14 (quadra P 16) - matrícula 58.315 (fls.5709), avaliado em R$ 21.611,25,
7- nº 13 (quadra P 17) - matrícula 58.342 (fls.5710), avaliado em R$ 17.289,00,
8- nº 04 (quadra O 14) - matrícula 58.361 (fls.5711), avaliado em R$ 17.289,00,
9- nº 05 (quadra Q 8) - matrícula 58.484 (fls.5712), avaliado em R$ 17.289,00,
10- nº 10 (quadra O 8) - matrícula 58.489 (fls.5713), avaliado em R$ 20.170,50,
11- nº 09 (quadra S 14) - matrícula 58.664 (fls.5714), avaliado em R$ 17.289,00,
12- nº 08 (quadra S 19) - matrícula 58.765 (fls.5715), avaliado em R$ 17.289,00,
13- nº 11 (quadra T 12) - matrícula 58.832 (fls.5716), avaliado em R$ 17.289,00,

14- nº 03 (quadra T 16) - matrícula 58.902 (fls.5717), avaliado em R$ 17.289,00,
15- nº 04 (quadra T 16) - matrícula 58.903 (fls.5718), avaliado em R$ 17.289,00,
16- nº 02 (quadra T 20) - matrícula 58.979 (fls.5719), avaliado em R$ 17.289,00,
17- nº 10 (quadra T 20) - matrícula 58.987 (fls.5720), avaliado em R$ 17.289,00,
18- nº 02 (quadra O 19) - matrícula 76.486 (fls.5721), avaliado em R$ 15.556,86,
19- nº 06 (quadra O 19) - matrícula 76.490 (fls.5722), avaliado em R$ 17.750,04,
20- nº 09 (quadra O 19) - matrícula 76.493 (fls.5723), avaliado em R$ 17.750,04,
21- nº 15 (quadra O 19) - matrícula 76.499 (fls.5724), avaliado em R$ 22.590,96,
22- nº 02 (quadra O 23) - matrícula 76.570 (fls.5725), avaliado em R$ 18.556,86,
23- nº 03 (quadra O 23) - matrícula 76.571 (fls.5726), avaliado em R$ 17.750,04,
24- nº 04 (quadra O 23) - matrícula 76.572 (fls.5727), avaliado em R$ 17.750,04,
25- nº 05 (quadra O 23) - matrícula 76.573 (fls.5728), avaliado em R$ 17.750,04,
26- nº 06 (quadra O 23) - matrícula 76.574 (fls.5729), avaliado em R$ 17.750,04,
27- nº 07 (quadra O 23) - matrícula 76.575 (fls.5730), avaliado em R$ 17.750,04,
28- nº 08 (quadra O 23) - matrícula 76.576 (fls.5731), avaliado em R$ 17.750,04,
29- nº 09 (quadra O 23) - matrícula 76.577 (fls.5732), avaliado em R$ 17.750,04,
30- nº 10 (quadra O 23) - matrícula 76.578 (fls.5733), avaliado em R$ 17.750,04,
31- nº 11 (quadra O 23) - matrícula 76.579 (fls.5734), avaliado em R$ 17.750,04,
32- nº 12 (quadra O 23) - matrícula 76.580 (fls.5735), avaliado em R$ 17.750,04,
33- nº 13 (quadra O 23) - matrícula 76.581 (fls.5736), avaliado em R$ 18.556,86,
34- nº 08 (quadra P 19) - matrícula 76.604 (fls.5737), avaliado em R$ 17.750,04,
35- nº 09 (quadra P 19) - matrícula 76.605 (fls.5738), avaliado em R$ 17.750,04,
36- nº 14 (quadra P 19) - matrícula 76.610 (fls.5739), avaliado em R$ 20.170,50,

37- nº 15 (quadra P 19) - matrícula 76.611 (fls.5740), avaliado em R$ 22.590,96,
38- nº 21 (quadra P 19) - matrícula 76.617 (fls.5741), avaliado em R$ 17.750,04,
39- nº 23 (quadra P 19) - matrícula 76.619 (fls.5742), avaliado em R$ 17.750,04,
40- nº 01 (quadra P 20) - matrícula 76.627 (fls.5743), avaliado em R$ 17.750,04,
41- nº 03 (quadra P 20) - matrícula 76.629 (fls.5744), avaliado em R$ 17.750,04,
42- nº 04 (quadra P 20) - matrícula 76.630 (fls.5745), avaliado em R$ 17.750,04,
43- nº 08 (quadra P 20) - matrícula 76.634 (fls.5746), avaliado em R$ 17.750,04,
44- nº 12 (quadra P 23) - matrícula 76.714 (fls.5747), avaliado em R$ 17.750,04,
45- nº 19 (quadra P 23) - matrícula 76.721 (fls.5748), avaliado em R$ 17.750,04,
46- nº 23 (quadra P 23) - matrícula 76.725 (fls.5749), avaliado em R$ 17.750,04,
47- nº 24 (quadra P 23) - matrícula 76.726 (fls.5750), avaliado em R$ 17.750,04,
48- nº 25 (quadra P 23) - matrícula 76.727 (fls.5751), avaliado em R$ 17.750,04,
49- nº 02 (quadra P 24) - matrícula 76.734 (fls.5752), avaliado em R$ 17.381,21,
50- nº 03 (quadra P 24) - matrícula 76.735 (fls.5753), avaliado em R$ 17.381,21,
51- nº 12 (quadra P 24) - matrícula 76.744 (fls.5754), avaliado em R$ 17.381,21,
52- nº 13 (quadra P 24) - matrícula 77.745 (fls.5755), avaliado em R$ 17.381,21,
53- nº 14 (quadra P 24) - matrícula 76.746 (fls.5756), avaliado em R$ 17.381,21,
54- nº 01 (quadra R 9) - matrícula 76.768 (fls.5757), avaliado em R$ 20.170,50,
55- nº 03 (quadra R 9) - matrícula 76.770 (fls.5758), avaliado em R$ 17.289,00,
56- nº 04 (quadra R 9) - matrícula 76.771 (fls.5759), avaliado em R$ 17.289,00,
57- nº 05 (quadra R 9) - matrícula 76.772 (fls.5760), avaliado em R$ 17.289,00,
58- nº 13 (quadra R 9) - matrícula 76.780 (fls.5762), avaliado em R$ 17.289,00,
59- nº 18 (quadra R 9) - matrícula 76.785 (fls.5764), avaliado em R$ 17.289,00,

60- nº 20 (quadra R 9) - matrícula 76.787 (fls.5763), avaliado em R$ 20.170,50,
61- nº 13 (quadra S 22) - matrícula 76.842 (fls.5765), avaliado em R$ 17.750,04,
62- nº 01 (quadra S 23) - matrícula 76.846 (fls.5766), avaliado em R$ 22.590,96,
63- nº 03 (quadra S 23) - matrícula 76.848 (fls.5768), avaliado em R$ 17.750,04,
64- nº 04 (quadra S 23) - matrícula 76.849 (fls.5769), avaliado em R$ 17.750,04,
65- nº 05 (quadra S 23) - matrícula 76.850 (fls.5770), avaliado em R$ 17.750,04,
66- nº 06 (quadra S 23) - matrícula 76.851 (fls.5771), avaliado em R$ 17.750,04,
67- nº 07 (quadra S 23) - matrícula 76.852 (fls.5772), avaliado em R$ 17.750,04,
68- nº 08 (quadra S 23) - matrícula 76.853 (fls.5773), avaliado em R$ 17.750,04,
69- nº 09 (quadra S 23) - matrícula 76.854 (fls.5774), avaliado em R$ 17.750,04,
70- nº 10 (quadra S 23) - matrícula 76.855 (fls.5775), avaliado em R$ 17.750,04,
71- nº 11 (quadra S 23) - matrícula 76.856 (fls.5777), avaliado em R$ 17.750,04,
72- nº 12 (quadra S 23) - matrícula 76.857 (fls.5779), avaliado em R$ 17.750,04,
73- nº 13 (quadra S 23) - matrícula 76.858 (fls.5781), avaliado em R$ 17.750,04,
74- nº 14 (quadra S 23) - matrícula 76.859 (fls.5783), avaliado em R$ 20.170,50,
75- nº 15 (quadra S 23) - matrícula 76.860 (fls.5785), avaliado em R$ 22.590,96,
76- nº 16 (quadra S 23) - matrícula 76.861 (fls.5786), avaliado em R$ 22.590,96,
77- nº 17 (quadra S 23) - matrícula 76.862 (fls.5787), avaliado em R$ 20.170,50,
78- nº 18 (quadra S 23) - matrícula 76.863 (fls.5789), avaliado em R$ 17.750,04,
79- nº 19 (quadra S 23) - matrícula 76.864 (fls.5791), avaliado em R$ 17.750,04,
80- nº 20 (quadra S 23) - matrícula 76.865 (fls.5793), avaliado em R$ 17.750,04,
81- nº 21 (quadra S 23) - matrícula 76.866 (fls.5795), avaliado em R$ 17.750,04,
82- nº 22 (quadra S 23) - matrícula 76.867 (fls.5797), avaliado em R$ 17.750,04,

83- nº 23 (quadra S 23) - matrícula 76.868 (fls.5798), avaliado em R$ 17.750,04,
84- nº 24 (quadra S 23) - matrícula 76.869 (fls.5800), avaliado em R$ 17.750,04,
85- nº 25 (quadra S 23) - matrícula 76.870 (fls.5802), avaliado em R$ 17.750,04,
86- nº 26 (quadra S 23) - matrícula 76.872 (fls.5803), avaliado em R$ 17.750,04,
87- nº 28 (quadra S 23) - matrícula 76.873 (fls.5804), avaliado em R$ 17.750,04,
88- nº 29 (quadra S 23) - matrícula 76.874 (fls.5805), avaliado em R$ 20.170,50,
89- nº 02 (quadra S 24) - matrícula 76.877 (fls.5806), avaliado em R$ 20.170,50,
90- nº 03 (quadra S 24) - matrícula 76.878 (fls.5807), avaliado em R$ 17.750,04,
91- nº 04 (quadra S 24) - matrícula 76.879 (fls.5808), avaliado em R$ 17.750,04,
92- nº 05 (quadra S 24) - matrícula 76.880 (fls.5809), avaliado em R$ 17.750,04,
93- nº 06 (quadra S 24) - matrícula 76.881 (fls.5810), avaliado em R$ 17.750,04,
94- nº 07 (quadra S 24) - matrícula 76.882 (fls.5811), avaliado em R$ 17.750,04,
95- nº 08 (quadra S 24) - matrícula 76.883 (fls.5812), avaliado em R$ 17.750,04,
96- nº 09 (quadra S 24) - matrícula 76.884 (fls.5813), avaliado em R$ 17.750,04,
97- nº 10 (quadra S 24) - matrícula 76.885 (fls.5814), avaliado em R$ 17.750,04,
98- nº 11 (quadra S 24) - matrícula 76.886 (fls.5815), avaliado em R$ 17.750,04,
99- nº 12 (quadra S 24) - matrícula 76.887 (fls.5816), avaliado em R$ 17.750,04,
100- nº 13 (quadra S 24) - matrícula 76.888 (fls.5817), avaliado em R$ 17.750,04,
101- nº 14 (quadra S 24) - matrícula 76.889 (fls.5818), avaliado em R$ 20.170,50,
102- nº 15 (quadra S 24) - matrícula 76.890 (fls.5819), avaliado em R$ 22.590,96,
103- nº 16 (quadra S 24) - matrícula 76.891 (fls.5820), avaliado em R$ 22.590,96,
104- nº 17 (quadra S 24) - matrícula 76.892 (fls.5821), avaliado em R$ 20.170,50,
105- nº 18 (quadra S 24) - matrícula 76.893 (fls.5822), avaliado em R$ 17.750,04,

106- nº 19 (quadra S 24) - matrícula 76.894 (fls.5823), avaliado em R$ 17.750,04,
107- nº 20 (quadra S 24) - matrícula 76.895 (fls.5824), avaliado em R$ 17.750,04,
108- nº 21 (quadra S 24) - matrícula 76.896 (fls.5825), avaliado em R$ 17.750,04,
109- nº 22 (quadra S 24) - matrícula 76.897 (fls.5826), avaliado em R$ 17.750,04,
110- nº 23 (quadra S 24) - matrícula 76.898 (fls.5827), avaliado em R$ 17.750,04,
111- nº 24 (quadra S 24) - matrícula 76.899 (fls.5828), avaliado em R$ 17.750,04,
112- nº 25 (quadra S 24) - matrícula 76.900 (fls.5829), avaliado em R$ 17.750,04,
113- nº 26 (quadra S 24) - matrícula 76.901 (fls.5830), avaliado em R$ 17.750,04,
114- nº 27 (quadra S 24) - matrícula 76.902 (fls.5831), avaliado em R$ 17.750,04,
115- nº 28 (quadra S 24) - matrícula 76.903 (fls.5832), avaliado em R$ 17.750,04,
116- nº 29 (quadra S 24) - matrícula 76.904 (fls.5833), avaliado em R$ 20.170,50,
117- nº 30 (quadra S 24) - matrícula 76.905 (fls.5834), avaliado em R$ 22.590,96,
118- nº 01 (quadra T 21) - matrícula 76.936 (fls.5835), avaliado em R$ 22.590,96,
119- nº 02 (quadra T 21) - matrícula 76.937 (fls.5836), avaliado em R$ 18.556,86,
120- nº 03 (quadra T 21) - matrícula 76.938 (fls.5837), avaliado em R$ 17.750,04,
121- nº 04 (quadra T 21) - matrícula 76.939 (fls.5838), avaliado em R$ 17.750,04,
122- nº 05 (quadra T 21) - matrícula 76.940 (fls.5839), avaliado em R$ 17.750,04,
123- nº 06 (quadra T 21) - matrícula 76.941 (fls.5840), avaliado em R$ 17.750,04,
124- nº 07 (quadra T 21) - matrícula 76.942 (fls.5841), avaliado em R$ 17.750,04,
125- nº 08 (quadra T 21) - matrícula 76.943 (fls.5842), avaliado em R$ 17.750,04,
126- nº 09 (quadra T 21) - matrícula 76.944 (fls.5843), avaliado em R$ 17.750,04,
127- nº 10 (quadra T 21) - matrícula 76.945 (fls.5844), avaliado em R$ 17.750,04,
128- nº 11 (quadra T 21) - matrícula 76.946 (fls.5845), avaliado em R$ 17.750,04,

129- nº 12 (quadra T 21) - matrícula 76.947 (fls.5846), avaliado em R$ 17.750,04,
130- nº 23 (quadra T 21) - matrícula 76.958 (fls.5847), avaliado em R$ 17.750,04,
131- nº 24 (quadra T 21) - matrícula 76.959 (fls.5848), avaliado em R$ 17.750,04,
132- nº 26 (quadra T 21) - matrícula 76.961 (fls.5849), avaliado em R$ 17.750,04,
133- nº 27 (quadra T 21) - matrícula 76.962 (fls.5850), avaliado em R$ 18.556,86,
134- nº 28 (quadra T 21) - matrícula 76.963 (fls.5851), avaliado em R$ 22.590,96,
135- nº 02 (quadra T 22) - matrícula 76.965 (fls.5852), avaliado em R$ 18.556,86,
136- nº 03 (quadra T 22) - matrícula 76.966 (fls.5853), avaliado em R$ 17.750,04,
137- nº 04 (quadra T 22) - matrícula 76.967 (fls.5854), avaliado em R$ 17.750,04,
138- nº 05 (quadra T 22) - matrícula 76.968 (fls.5855), avaliado em R$ 17.750,04,
139- nº 09 (quadra T 22) - matrícula 76.972 (fls.5856), avaliado em R$ 17.750,04,
140- nº 11 (quadra T 22) - matrícula 76.974 (fls.5857), avaliado em R$ 17.750,04,
141- nº 12 (quadra T 22) - matrícula 76.975 (fls.5858), avaliado em R$ 17.750,04,
142- nº 13 (quadra T 22) - matrícula 76.976 (fls.5859), avaliado em R$ 18.556,86,
143- nº 14 (quadra T 22) - matrícula 76.977 (fls.5860), avaliado em R$ 22.590,96,
144- nº 15 (quadra T 22) - matrícula 76.978 (fls.5861), avaliado em R$ 22.590,96,
145- nº 16 (quadra T 22) - matrícula 76.979 (fls.5862), avaliado em R$ 18.556,86,
146- nº 17 (quadra T 22) - matrícula 76.980 (fls.5863), avaliado em R$ 17.750,04,
147- nº 18 (quadra T 22) - matrícula 76.981 (fls.5864), avaliado em R$ 17.750,04,
148- nº 21 (quadra T 22) - matrícula 76.984 (fls.5865), avaliado em R$ 17.750,04,
149- nº 23 (quadra T 22) - matrícula 76.986 (fls.5866), avaliado em R$ 17.750,04,
150- nº 27 (quadra T 22) - matrícula 76.990 (fls.5867), avaliado em R$ 18.556,86,
151- nº 28 (quadra T 22) - matrícula 76.991 (fls.5868), avaliado em R$ 22.590,96,

152- nº 01 (quadra T 23) - matrícula 76.992 (fls.5869), avaliado em R$ 22.590,96,
153- nº 02 (quadra T 23) - matrícula 76.993 (fls.5870), avaliado em R$ 18.556,86,
154- nº 03 (quadra T 23) - matrícula 76.994 (fls.5871), avaliado em R$ 17.750,04,
155- nº 04 (quadra T 23) - matrícula 76.995 (fls.5872), avaliado em R$ 17.750,04,
156- nº 05 (quadra T 23) - matrícula 76.996 (fls.5873), avaliado em R$ 17.750,04,
157- nº 06 (quadra T 23) - matrícula 76.997 (fls.5874), avaliado em R$ 17.750,04,
158- nº 07 (quadra T 23) - matrícula 76.998 (fls.5875), avaliado em R$ 17.750,04,
159- nº 08 (quadra T 23) - matrícula 76.999 (fls.5876), avaliado em R$ 17.750,04,
160- nº 09 (quadra T 23) - matrícula 77.000 (fls.5877), avaliado em R$ 17.750,04,
161- nº 11 (quadra T 23) - matrícula 77.002 (fls.5878), avaliado em R$ 17.750,04,
162- nº 12 (quadra T 23) - matrícula 77.003 (fls.5879), avaliado em R$ 17.750,04,
163- nº 13 (quadra T 23) - matrícula 77.004 (fls.5880), avaliado em R$ 18.556,86,
164- nº 14 (quadra T 23) - matrícula 77.005 (fls.5881), avaliado em R$ 22.590,96,
165- nº 15 (quadra T 23) - matrícula 77.006 (fls.5882), avaliado em R$ 22.590,96,
166- nº 16 (quadra T 23) - matrícula 77.007 (fls.5883), avaliado em R$ 18.556,86,
167- nº 17 (quadra T 23) - matrícula 77.008 (fls.5884), avaliado em R$ 17.750,04,
168- nº 18 (quadra T 23) - matrícula 77.009 (fls.5885), avaliado em R$ 17.750,04,
169- nº 19 (quadra T 23) - matrícula 77.010 (fls.5886), avaliado em R$ 17.750,04,
170- nº 20 (quadra T 23) - matrícula 77.011 (fls.5887), avaliado em R$ 17.750,04,
171- nº 21 (quadra T 23) - matrícula 77.012 (fls.5888), avaliado em R$ 17.750,04,
172- nº 22 (quadra T 23) - matrícula 77.013 (fls.5889), avaliado em R$ 17.750,04,
173- nº 23 (quadra T 23) - matrícula 77.014 (fls.5890), avaliado em R$ 17.750,04,
174- nº 24 (quadra T 23) - matrícula 77.015 (fls.5891), avaliado em R$ 17.750,04,

175- nº 25 (quadra T 23) - matrícula 77.016 (fls.5892), avaliado em R$ 17.750,04,
176- nº 26 (quadra T 23) - matrícula 77.017 (fls.5893), avaliado em R$ 17.750,04,
177- nº 27 (quadra T 23) - matrícula 77.018 (fls.5894), avaliado em R$ 18.556,86,
178- nº 28 (quadra T 23) - matrícula 77.019 (fls.5895), avaliado em R$ 22.590,96,
179- nº 01 (quadra T 25) - matrícula 77.020 (fls.5896), avaliado em R$ 22.590,96,
180- nº 02 (quadra T 25) - matrícula 77.021 (fls.5897), avaliado em R$ 18.556,86,
181- nº 13 (quadra T 25) - matrícula 77.032 (fls.5898), avaliado em R$ 18.556,86,
182- nº 14 (quadra T 25) - matrícula 77.033 (fls.5899), avaliado em R$ 22.590,96,
183- nº 01 (quadra T 26) - matrícula 77.048 (fls.5900), avaliado em R$ 20.977,32,
184- nº 02 (quadra T 26) - matrícula 77.049 (fls.5901), avaliado em R$ 18.729,75,
185- nº 11 (quadra T 26) - matrícula 77.058 (fls.5902), avaliado em R$ 17.980,56,
186- nº 12 (quadra T 26) - matrícula 77.059 (fls.5903), avaliado em R$ 18.729,75,
187- nº 13 (quadra T 26) - matrícula 77.060 (fls.5904), avaliado em R$ 20.977,32,
188- nº06 (quadra R 5 B) - matrícula 83.390(fls.5905), avaliado em R$ 17.289,00,
189- nº 12 (quadra P 6) - matrícula 88.923 (fls.5906), avaliado em R$ 17.289,00.

Certidões de Registro de matrícula dos lotes supracitados encontram-se às fls. 5704/5906.

***Valor Total dos 189 lotes Avaliados - R$ 3.485.981,07**

PORTO ALEGRE

1. EDIFÍCIO BOULEVARD TENEREE

Rua Francisco Petuco, 190 – Porto Alegre – Rio Grande do Sul

Apto nº 404 - matrícula 100.576 (fls. 5942/5943), avaliado em R$ 505.000,00

Vagas de Garagem

a) Edifício Boulevard Teneree - **vagas nº s**

32 - matrícula 100.632 (fls. 5957/5958),
39 - matrícula 100.639 (fls. 5959/5960),
44 - matrícula 100.644 (fls. 5961/5962),
63 - matrícula 100.663 (fls. 5963/5964),

65 - matrícula 100.665 (fls. 5965/5966),
66 - matrícula 100.666 (fls. 5967/5968),
75 - matrícula 100.675 (fls. 5969/5970).
R$ 11.900,00 – avaliação de cada vaga de garagem.

b) Edifício Calandre
vaga nº 22 - matrícula 95.095 (fls.5954/5955), avaliada em R$ 11.900,00

***Valor Total Arredondado Avaliado - Apartamento R$ 505.000,00**
Vagas Ed. Boulevard Teneree R$ 83.300,00
Vaga Ed. Calandre R$ 11.900,00

2. EDIFÍCIO TED LAPIDUS
Rua Quintino Bocaiúva, 1290 – Bairro Rio Branco
Vagas de garagem – nº s
58 - matrícula 121.252 (fls. 6010),
59 - matrícula 121.253 (fls. 6011),
60 - matrícula 121.254 (fls. 6012).
R$ 11.900,00 – avaliação de cada vaga de garagem.

Aptos nº 1.101 (duplex) – matrícula 121.193 (fls. 5998/5999)

***Valor Total Arredondado Avaliado – Apartamento R$ 1.570.000,00**
Vagas Carro R$ 35.700,00

3. ILHA DO PAVÃO
Matrícula 22.832 – Porto Alegre – Rio Grande do Sul (fls. 6026/6027).
A partir de 11/2005 foi criada área de proteção ambiental - APA, denominando Parque Estadual Delta do Jacuí, a qual tem por finalidade a proteção dos recursos hídricos existentes nos limites geográficos previstos no artigo 3° da Lei nº 12.371 de 11.11.2005, (fls. 6029/6039).

***Valor Total Arredondado Avaliado = R$ 3.000.000,00**

4. IMPERIAL IPANEMA PARQUE
Loteamento Imperial Ipanema Parque:
Rua A – passou a denominar-se Rua José Aristides Martins
Rua B – passou a denominar-se Rua Breno Martins
Rua E – passou a denominar-se Rua Dr. Pitrez
Rua G – passou a denominar-se Rua Luiz João Pirotti
As novas denominações das Ruas C, D, F, H, I, J, M, N, O e P, não foram inseridas em suas respectivas matrículas, tornando assim impossível informá-las no presente relatório.

44 lotes (relação às fls. 6051 com os valores das avaliações individualizadas e matrículas às fls. 6061/6108).

lotes nº s

02(quadra B) - matrícula 49.013 (fls. 6061), avaliado em R$ 63.201,28
03(quadra B) - matrícula 49.014 (fls. 6062), avaliado em R$ 65.025,76
07(quadra B) - matrícula 49.018 (fls. 6063/6064), avaliado em R$ 61.947,21
08(quadra B) - matrícula 49.019 (fls. 6065/6066), avaliado em R$ 62.572,22
09(quadra B) - matrícula 49.020 (fls. 6067/6068), avaliado em R$ 64.851,81
15(quadra B) - matrícula 49.026 (fls. 6069/6070), avaliado em R$ 94.178,93
16(quadra B) - matrícula 49.027 (**não consta CRI**), avaliado em R$ 120.692,49
21(quadra B) - matrícula 49.032 (fls. 6071/6072), avaliado em R$ 81.787,87
25(quadra B) - matrícula 49.036 (**não consta CRI**), avaliado em R$ 75.446,71
27(quadra B) - matrícula 49.038 (fls. 6073), avaliado em R$ 71.085,77
30(quadra B) - matrícula 49.041 (fls. 6074), avaliado em R$ 61.368,72
31(quadra B) - matrícula 49.042 (fls. 6075), avaliado em R$ 60.681,00
03(quadra C) - matrícula 49.046 (fls. 6076), avaliado em R$ 67.653,25
07(quadra D) - matrícula 49.068 (fls. 6077), avaliado em R$ 75.699,55
12(quadra E) - matrícula 49.093 (fls. 6078), avaliado em R$ 61.894,62
13(quadra E) - matrícula 49.094 (fls. 6079), avaliado em R$ 64.139,82
14(quadra E) - matrícula 49.095 (fls. 6080/6081), avaliado em R$ 63.715,05
15(quadra E) - matrícula 49.096 (fls. 6082), avaliado em R$ 63.715,05
22(quadra E) - matrícula 49.103 (fls. 6083), avaliado em R$ 61.502,22
50(quadra E) - matrícula 49.131 (fls. 6084), avaliado em R$ 76.579,42
13(quadra F) - matrícula 49.151 (fls. 6085), avaliado em R$ 75.851,25
04(quadra G) - matrícula 49.156 (fls. 6086), avaliado em R$ 63.769,66
10(quadra G) - matrícula 49.162 (fls. 6087), avaliado em R$ 74.659,88
21(quadra H) - matrícula 49.188 (fls. 6088), avaliado em R$ 68.840,57
26(quadra M) - matrícula 49.193 (fls. 6089), avaliado em R$ 62.171,73
11(quadra I) - matrícula 49.207 (fls. 6090), avaliado em R$ 61.591,22
13(quadra I) - matrícula 49.209 (fls. 6091), avaliado em R$ 71.563,13
10(quadra J) - matrícula 49.220 (fls. 6092), avaliado em R$ 67.871,70
14(quadra J) - matrícula 49.224 (fls. 6093), avaliado em R$ 66.749,10
02(quadra M) - matrícula 49.252 (fls. 6094), avaliado em R$ 62.198,03
03(quadra M) - matrícula 49.253 (fls. 6095), avaliado em R$ 104.221,64
08(quadra M) - matrícula 49.258 (fls. 6096), avaliado em R$ 61.692,35
09(quadra M - matrícula 49.259 (fls. 6097), avaliado em R$ 60.681,00
23(quadra M) - matrícula 49.273 (fls. 6098), avaliado em R$ 113.095,23
12(quadra N) - matrícula 49.285 (fls. 6099), avaliado em R$ 60.681,00
13(quadra N) - matrícula 49.286 (fls. 6100), avaliado em R$ 60.681,00
15(quadra N) - matrícula 49.288 (fls. 6101), avaliado em R$ 68.597,85
17(quadra N) - matrícula 49.290 (fls. 6102), avaliado em R$ 64.014,41
13(quadra O) - matrícula 49.304 (fls. 6103), avaliado em R$ 60.681,00
20(quadra O) - matrícula 49.311 (fls. 6104), avaliado em R$ 78.885,30
12(quadra P) - matrícula 49.324 (fls. 6105), avaliado em R$ 61.742,92
16(quadra P) - matrícula 49.328 (fls. 6106), avaliado em R$ 63.802,03
17(quadra P) - matrícula 49.329 (fls. 6107), avaliado em R$ 63.947,66

13509
FJ

18(quadra P) - matrícula 49.330 (fls. 6108), avaliado em R$ 79.158,36

***Valor Total Arredondado dos 44 Lotes Avaliados = R$ 3.000.000,00**

CIDREIRA

1. BALNEÁRIO DE CIDREIRA

Terrenos urbanos situados no alinhamento da Rua 20, na Praia da Cidreira - Tramandaí.
4 lotes (relação às fls. 6120 e matrículas às fls. 6129/6132)
lote 16 (quadra D 17) - matrícula 1894 (fls. 6129).
lote 4 – (quadra D 20) - matrícula 14.214 (fls. 6130).
lote 1-A (quadra C 16) - matrícula 21.656 (fls. 6131).
lote 1-B (quadra C 16) - matrícula 21.657 (fls. 6132).
R$ 6.450,00 – avaliação de cada lote.

***Valor Total Arredondado dos lotes Avaliados = R$ 25.800,00**

2. EDIFÍCIO PARK CENTER

Av. dos Mostardeiros, 3.704 – Cidreira – Rio Grande do Sul
lojas nº
9 - matrícula 7.913 (fls. 6144).
10 - matrícula 7.914 (fls. 6145).
R$ 27.654,15 – avaliação de cada loja.

***Valor Total Avaliado - R$ 55.300,00**

PINHAL

1. BALNEÁRIO MAGISTÉRIO

Terrenos urbanos situados no alinhamento da Rua Cachoeira do Sul – Cidreira – Rio Grande do Sul.
5 lotes (relação às fls. 6159)
lote 31 (quadra B 24) - matrícula 5.976 (fls. 6170).
lote 32 (quadra B 24) - matrícula 18.304 (fls. 6171).
lote 33 (quadra B 24) - matrícula 20.323 (fls. 6172).
lote 34 (quadra B 24) - matrícula 15.291 (fls. 6173).
lote 35 (quadra B 24) - matrícula 20.323 (fls. 6172).
R$ 7.959,00 – avaliação de cada lote.

***Valor Total Avaliado - R$ 39.800,00**

2. BALNEÁRIO MAGISTÉRIO (ÁREA DE URBANIZAÇÃO)

Não consta certidão do cartório de registro de imóveis, bem como endereço preciso do local avaliado.

1.079 lotes (em razão da infra-estrutura precária, sem a devida urbanização, esses lotes estão isentos da cobrança de IPTU).

***Valor Total da Gleba Avaliada - R$ 1.289.559,30**

IMÓVEIS AVALIADOS NA FALÊNCIA DE C.L.A.

IMÓVEIS AVALIADOS NA FALÊNCIA DE C.L.A. COMPANHIA LATINO AMÉRICA DE ENGENHARIA

15ª Vara Cível – processo nº 2000.563.386-0/73

SÃO PAULO

Relação dos imóveis avaliados em São Paulo, apresentada pelo Sr. Perito Avaliador Caio Augusto Barbosa de Oliveira Filho, às fls. 7376/8638 (volumes 33º ao 39º).
Os bens avaliados em São Paulo totalizam o montante de R$ 36.407.500,00.

1. CONJUNTO ARQUITETÔNICO LA TOUR LUMIERI DE CORRUEGES

Rua Tuim, 980 – Indianópolis.
Vagas de garagem – nº s
33 - matrícula 113.950 (fls. 7429),
34 - matrícula 113.951 (fls.7430),
35 - matrícula 113.952 (fls. 7431),
36 - matrícula 113.953 (fls. 7432),
57 - matrícula 113.974 (fls. 7433),
58 - matrícula 113.975 (fls. 7434),
59 - matrícula 113.976 (fls. 7435),
60 - matrícula 113.977 (fls. 7436),
65 - matrícula 113.982 (fls. 7437),
66 - matrícula 113.983 (fls. 7438),
67 - matrícula 113.984 (fls. 7439),
68 - matrícula 113.985 (fls. 7440),
78 - matrícula 113.995 (fls. 7441),
79 - matrícula 113.996 (fls. 7442),
80 - matrícula 113.997 (fls. 7443),
81 - matrícula 113.998 (fls. 7444).
R$ 27.000,00 – avaliação de cada vaga de garagem.

a) Edifício Maison São Paulo - aptos nº s
91 - matrícula 113.888 (fls. 7416),
151 - matrícula 113.894 (fls. 7417),
161 - matrícula 113.895 (fls. 7418).
R$ 440.000,00 – avaliação de cada apartamento.

b) Edifício Paris - apto nº 11 - matrícula 113.899 (fls. 7419).
R$ 440.000,00 – avaliação do apartamento nº 11.

2. EDIFÍCIO NEW YORK, NEW YORK RESIDENCE
Av. Rouxinol, 762 – Indianópolis.
Apto nº 76 - matrícula 112.900 (fls. 7474/7475).
R$ 105.000,00 – avaliação do apartamento nº 76, com uma vaga de garagem.

3. EDIFÍCIO ALL FREE SERVICE IBIRAPUERA
Av. Sabiá, 797 – Indianópolis.
Aptos nº s
21 - matrícula 106.926 (fls. 7511),
54 - matrícula 106.941 (fls. 7510-A),
92 - matrícula 106.955 (fls. 7510-B – retificar numeração da pagina),
R$ 97.000,00 – avaliação de cada apartamento com uma vaga de garagem cada.

103 (duplex) - matrícula 106.960 (fls. 7512).
R$ 186.000,00 – avaliação do apartamento nº 103 (duplex) com uma vaga de garagem.

4. EMPREENDIMENTO LE GRAND PALAIS
Rua Gaivota, 1.027 (esquina com R. Rouxinol) – Indianópolis.
Vagas de garagem – nº s
01(indeterminada) - matrícula 125.830 (fls. 7557),
02(indeterminada) - matrícula 125.831 (fls. 7558),
03(indeterminada) - matrícula 125.832 (fls. 7559),
04(indeterminada) - matrícula 125.833 (fls. 7560),

08 - matrícula 125.138 (fls. 7561/7562),
15 - matrícula 125.139 (fls. 7563/7564),
24 - matrícula 177.496 (fls. 7565),
38 - matrícula 125.142 (fls. 7566/7567),
45 - matrícula 125.143 (fls. 7568/7569),
63 - matrícula 177.497 (fls. 7570),
64 - matrícula 177.498 (fls. 7571).
R$ 23.000,00 – avaliação de cada vaga de garagem.

a) Edifício Maison São Paulo - apto nº 101 - matrícula 125.135 (fls. 7545/7546).
b) Edifício Paris - **aptos nº**
11 - matrícula 127.232 (fls. 7540),
31 - matrícula 177.494 (fls. 7541),
41 - matrícula 177.495 (fls. 7542),
71 - matrícula 125.134 (fls. 7543/7544),
101 - matrícula 125.829 (fls. 7547).
R$ 385.000,00 – avaliação de cada apartamento.

5. EDIFÍCIO MAISON TED LAPIDUS
Av. Rouxinol, 519 – Indianópolis.
Aptos nº s
21 - matrícula 178.590 (fls. 7599),
61 - matrícula 178.591 (fls. 7600),
102 - matrícula 178.592 (fls. 7601),
112 - matrícula 178.593 (fls. 7602),
132 - matrícula 178.594 (fls. 7603),
152 - matrícula 178.595 (fls. 7604),
181 - matrícula 178.596 (fls. 7605), falar casseb
202 - matrícula 178.597 (fls. 7606).
R$ 470.000,00 – avaliação de cada apartamento.

Vagas de garagem – Carro nº s
Tipo "4" nºs
111 - matrícula 178.619 (fls. 7638),
121 - matrícula 178.620 (fls. 7639).
R$ 38.000,00 – avaliação de cada vaga de garagem tipo "4".

Tipo "5" nºs
46 - matrícula 178.604 (fls. 7624),
47 - matrícula 178.605 (fls. 7625),
48 - matrícula 178.606 (fls. 7626),
58 - matrícula 178.609 (fls. 7628),
59 - matrícula 178.610 (fls. 7629),
60 - matrícula 178.611 (fls. 7630),
109 - matrícula 178.618 (fls. 7637).
R$ 46.000,00 – avaliação de cada vaga de garagem tipo "5".

Tipo "6" nºs
10 - matrícula 178.599 (fls. 7619),
20 - matrícula 178.600 (fls. 7620),
21 - matrícula 178.601 (fls. 7621),
23 - matrícula 178.602 (fls. 7622),
24 - matrícula 178.603 (fls. 7623),
69 - matrícula 178.613 (fls. 7632),
70 - matrícula 178.614 (fls. 7633),
71 - matrícula 178.615 (fls. 7634),
82 - matrícula 178.616 (fls. 7635),
83 - matrícula 178.617 (fls. 7636).
R$ 41.000,00 – avaliação de cada vaga de garagem tipo "6".

Tipo "7" nºs
51 - matrícula 178.608 (fls. 7627),
63 - matrícula 178.612 (fls. 7631).
R$ 48.000,00 – avaliação de cada vaga de garagem tipo "7".

Moto nº s
1 - matrícula 157.757 (fls. 7649),
2 - matrícula 157.758 (fls. 7650),
3 - matrícula 157.759 (fls. 7651),
4 - matrícula 157.760 (fls. 7652),
5 - matrícula 157.761 (fls. 7653),
6 - matrícula 157.762 (fls. 7654),
7 - matrícula 157.763 (fls. 7655),
8 - matrícula 157.764 (fls. 7656),
9 - matrícula 157.765 (fls. 7657),
10 - matrícula 157.766 (fls. 7658),
11 - matrícula 157.767 (fls. 7659),

12 - matrícula 157.768 (fls. 7660),
13 - matrícula 157.769 (fls. 7661),
14 - matrícula 157.770 (fls. 7662).
R$ 9.000,00 – avaliação de cada vaga de moto.

6. EDIFÍCIO MAISON GEORGE V RESIDENCE
Av. Jurema, 45 – Indianópolis.
Aptos nº s
52 - matrícula 117.208 (fls. 7693),
111 - matrícula 117.231 (fls. 7694),
112 - matrícula 117.232 (fls. 7695).
R$ 370.000,00 – avaliação de cada apartamento com duas vagas de garagem cada.

7. CONJUNTO ARQUITETÔNICO MAISON PACO RABANNE
Rua Graúna, 104 – Indianópolis.
Vagas de garagem – nº s
Tipo "A" nº
02 - matrícula 106.999 (fls. 7735).
R$ 35.000,00 – avaliação de cada vaga de garagem tipo "A", nº 02.

Tipo "C" nº s
13 - matrícula 107.010 (fls. 7736),
16 - matrícula 107.013 (fls. 7737),
17 - matrícula 107.014 (fls. 7738),
20 - matrícula 107.017 (fls. 7739).
R$ 30.000,00 – avaliação de cada vaga de garagem tipo "C".

Edifício Maison Brasil – **aptos nº s**
61 - matrícula 106. 985 (fls. 7724),
R$ 460.000,00 – avaliação do apartamento nº 61.

181 (duplex) - matrícula 106.997 (fls. 7725),
R$ 870.000,00 – avaliação do apartamento nº 181 (duplex).

8. CONJUNTO ARQUITETÔNICO PALAIS DE FRANCE
Av. Horácio Lafer, 90 – Jardim Paulista.
Edifício Maison Paris – **apto nº s**
702 - matrícula 107.010 (fls. 7772) – não consta CRI precisa,
R$ 290.000,00 – avaliação do apartamento nº 702 com 2 vagas de garagem.

10. CONJUNTO GOLDEN GARDEN
Rua Ouro Branco, 75 – Jardim Paulista
Vagas de garagem – nº s
25 - matrícula 80.397 (fls. 7857/7865) - não consta CRI precisa,
26 - matrícula 80.397 (fls. 7857/7865) - não consta CRI precisa,
27 - matrícula 80.397 (fls. 7857/7865) - não consta CRI precisa.
R$ 28.000,00 – avaliação de cada vaga de garagem.

Edifício Europe Garden – **apto nº 41** – matrícula 80.397 (fls. 7838/7846).
R$ 540.000,00 – avaliação do apartamento nº 41.

11. EDIFÍCIO GRÃO DUCADO DE LUXEMBURGO
Rua Prof. Carlos de Carvalho, 63 – Jardim Paulista.
Vagas de garagem – nº s
Tipo "P" nº s
5 - matrícula 102.318 (fls. 7905),
12 - matrícula 102.325 (fls. 7906),
22 - matrícula 102.327 (fls. 7907),
34 - matrícula 102.333 (fls. 7908),
38 - matrícula 102.335 (fls. 7909).
R$ 17.000,00 – avaliação de cada vaga de garagem tipo "P".

Tipo "G" nº s

13 - matrícula 102.337 (fls. 7910).
R$ 20.000,00 – avaliação da vaga de garagem tipo "G" nº 13.

Aptos nº s
101 - matrícula 102.307 (fls. 7894),
131 - matrícula 102.310 (fls. 7895).
R$ 275.000,00 – avaliação de cada apartamento.

12. CONJUNTO BOULEVARD PRINCIPADO DE MÔNACO
Rua Prof. Carlos de Carvalho, 75 – Jardim Paulista.
Edifício Princesa Caroline – **aptos nºs**
101 - matrícula 79.664 (fls. 7939/7959) - não consta CRI precisa,
121 - matrícula 79.664 (fls. 7939/7959) - não consta CRI precisa.
R$ 330.000,00 – avaliação de cada apartamento.

Edifício Princesa Stephanie – **Vagas de garagem n° s**
15 - matrícula 79.664 (fls. 7968/7986) - não consta CRI precisa,
41 - matrícula 79.664 (fls. 7968/7986) - não consta CRI precisa,
42 - matrícula 79.664 (fls. 7968/7986) - não consta CRI precisa,
43 - matrícula 79.664 (fls. 7968/7986) - não consta CRI precisa,
53 - matrícula 79.664 (fls. 7968/7986) - não consta CRI precisa,
54 - matrícula 79.664 (fls. 7968/7986) - não consta CRI precisa,
55 - matrícula 79.664 (fls. 7968/7986) - não consta CRI precisa,
89 - matrícula 79.664 (fls. 7968/7986) - não consta CRI precisa,
93 - matrícula 79.664 (fls. 7968/7986) - não consta CRI precisa.
R$ 14.000,00 – avaliação de cada vaga de garagem.

13. CONJUNTO BOULEVARD ILÊ DE LA CITE
Rua André Fernandes, 61 – Jd. Paulista.
Edifício Palais Mont Blanc – **apto nº** 51 – matrícula 85.953 (fls. 8015/8025) - **não consta CRI precisa.**
R$ 340.000,00 – avaliação do apartamento nº 51.

Vagas de garagem nº s

13 - matrícula 85.953 (fls. 8034/8044) - não consta CRI precisa,
14 - matrícula 85.953 (fls. 8034/8044) - não consta CRI precisa,
15 - matrícula 85.953 (fls. 8034/8044) - não consta CRI precisa,

R$ 20.000,00 – avaliação de cada vaga de garagem.

14. CONJUNTO MAISON PLAZA ATHENNE
Rua Urimonduba, nº 111 – Jardim Paulista
Vagas de garagem – nº s

01 - matrícula 94.606 (fls. 8094/8102) - não consta CRI precisa,
02 - matrícula 94.606 (fls. 8094/8102) - não consta CRI precisa,
03 - matrícula 94.606 (fls. 8094/8102) - não consta CRI precisa,
20 - matrícula 94.606 (fls. 8094/8102) - não consta CRI precisa,
21 - matrícula 94.606 (fls. 8094/8102) - não consta CRI precisa,
24 - matrícula 94.606 (fls. 8094/8102) - não consta CRI precisa.

R$ 20.000,00 – avaliação de cada vaga de garagem.

a) Edifício Maison São Paulo - **apto nº** 81 (duplex) – matrícula 94.606 (fls. 8074/8082 e 8085) - **não consta CRI precisa.**
R$ 556.000,00 – avaliação do apartamento nº 81 (duplex).

b) Edifício Maison Paris – **aptos nº s**
51 - matrícula 125.281 (fls. 8084 e 8104),
R$ 282.000,00 – avaliação do apartamento nº 51.

16. EDIFÍCIO PALAIS DU LOUVRE LA PYRAMIDE
Av. Aratãs, 698 - Indianópolis
Aptos nº
203 - matrícula 145.040 (fls. 8173).
R$ 297.000,00 – avaliação do apto 203 com 2 vagas de garagem.

602 - matrícula 145.754 (fls. 8174),
1002 - matrícula 145.755 (fls. 8175).
R$ 295.000,00 – avaliação dos aptos 602 e 1002 com 2 vagas de garagem cada.

17. CONJUNTO ARQUITETÔNICO BOULEVARD GUY LAROCHE
Rua Tuim, 693 - Indianópolis
Edifício Maison Paris – **aptos nº s**
21 - matrícula 110.452 (fls. 8201/8202),
111 - matrícula 110.461 (fls. 8203/8204).
R$ 530.000,00 – avaliação de cada apartamento com 3 vagas de garagem cada.

19. EDIFÍCIO BOULEVARD DE PARIS PALAIS RESIDENCE
Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, 542 – Jardim Paulista.
Aptos nº s
11 - matrícula 96.190 (fls. 8260/8278) - não consta CRI precisa,
12 - matrícula 96.190 (fls. 8260/8278) - não consta CRI precisa,
111 - matrícula 96.190 (fls. 8260/8278) - não consta CRI precisa.
R$ 72.000,00 – avaliação dos aptos 11, 12 e 111 com 1 vaga de garagem cada.

161 (duplex) - matrícula 96.190 (fls. 8260/8278).
R$ 141.000,00 – avaliação do apto 61 (duplex) com 1 vaga de garagem - não consta CRI.

***Valor Total Avaliado - apartamentos R$ 357.000,00.**

20. EDIFÍCIO ROYAL ALL FREE SERVICE ITAIM
Rua Iara, 84 – Jardim Paulista
Vagas de garagem – nº s
14 - matrícula 103.067 (fls. 8598),
20 - matrícula 103.073 (fls. 8599),
22 - matrícula 103.075 (fls. 8600),
24 - matrícula 103.077 (fls. 8601),
27 - matrícula 103.080 (fls. 8602),
50 - matrícula 103.103 (fls. 8603),
51 - matrícula 103.104 (fls. 8604).
R$ 16.000,00 – avaliação de cada vaga de garagem.

Aptos nº s
42 - matrícula 103.015 (fls. 8621),
54 - matrícula 103.021 (fls. 8622),
64 - matrícula 103.025 (fls. 8623),
73 - matrícula 103.028 (fls. 8624).
R$ 74.000,00 – avaliação de cada apartamento.
133 (duplex) - matrícula 103.052 (fls. 8625).
R$ 148.000,00 – avaliação do apartamento nº 133 (duplex).

22. EDIFÍCIO THE WALDDORF
Av. Irai, 556 – Indianópolis.
Vagas de garagem para moto – nº s
1 - matrícula 157.752 (fls. 8535), **IMÓVEL ARRECADADO**
2 - matrícula 157.753 (fls. 8536), **IMÓVEL ARRECADADO**
3 - matrícula 157.754 (fls. 8537), **IMÓVEL ARRECADADO**
5 - matrícula 157.755 (fls. 8538), **IMÓVEL ARRECADADO**

6 - matrícula 157.756 (fls. 8539). **IMÓVEL ARRECADADO**
R$ 7.500,00 – avaliação de cada vaga para moto.
***Valor Total Avaliado - Vagas R$ 37.500,00.**

23. EDIFÍCIO PAULISTA TRADE CENTER
Av. Bernardino de Campos, 130 - Liberdade
Conjuntos nº s
1701 - matrícula 73.019 (fls. 8495/8496),
1704 - matrícula 73.020 (fls. 8497/8498).
R$ 75.000,00 – avaliação de cada conjunto (sala comercial).
***Valor Total Avaliado - apartamentos R$ 150.000,00**

24. CONJUNTO ARQUITETÔNICO MAISON ANDRÉ CORRUEGUES.
Av. Aratãs, 200 – Indianópolis.
Edifício Maison Blanche – **Aptos nº s**
11 - matrícula 163.704 (fls. 8451/8452 e 8421),
12 - matrícula 163.705 (fls. 8453),
21 - matrícula 163.706 (fls. 8454),
41 - matrícula 163.708 (fls. 8457),
52 - matrícula 163.709 (fls. 8458),
62 - matrícula 163.710 (fls. 8459),
71 - matrícula 163.711 (fls. 8460),
91 - matrícula 163.713 (fls. 8462),
101 - matrícula 163.714 (fls. 8463),
112 - matrícula 163.715 (fls. 8464),
122 - matrícula 163.716 (fls. 8465),
151 - matrícula 163.719 (fls. 8470),
152 - matrícula 163.720 (fls. 8471).
R$ 468.000,00 – avaliação de cada apartamento, quais sejam nº s 11, 12, 21, 41, 52, 62, 71, 82, 91, 101, 112, 122, 151 e 152.

171 (duplex) - matrícula 163.721 (fls. 8472).
R$ 897.000,00 – avaliação do apartamento nº 171.

172 (duplex) - matrícula 163.722 (fls. 8473).

R$ 974.000,00 – avaliação do apartamento nº 172.

Vagas de garagem – Carros

Tipo "G" nº

49 - matrícula 163.775 (fls. 8421),

R$ 63.000,00 – avaliação da vaga de garagem tipo "G"

Tipo "M" nºs

18 - matrícula 163.749 (fls. 8424),
20 - matrícula 163.750 (fls. 8425),
30 - matrícula 163.752 (fls. 8427),
31 - matrícula 163.753 (fls. 8428),
38 - matrícula 163.755 (fls. 8396),
42 - matrícula 163.757 (fls. 8397),
44 - matrícula 163.759 (fls. 8400),
45 - matrícula 163.760 (fls. 8401),
50 - matrícula 163.761 (fls. 8402),
51 - matrícula 163.762 (fls. 8403),
54 - matrícula 163.764 (fls. 8406),
55 - matrícula 163.765 (fls. 8407),
57 - matrícula 163.767 (fls. 8410),
58 - matrícula 163.768 (fls. 8411),
59 - matrícula 163.769 (fls. 8412),
63 - matrícula 163.770 (fls. 8413),
68 - matrícula 163.772 (fls. 8416),
106 - matrícula 163.800 (fls. 8363),
107 - matrícula 163.801 (fls. 8364),
108 - matrícula 163.802 (fls. 8365),
118 - matrícula 163.805 (fls. 8370),
119 - matrícula 163.806 (fls. 8371),
121 - matrícula 163.807 (fls. 8372),
122 - matrícula 163.808 (fls. 8373),
123 - matrícula 163.809 (fls. 8374),
124 - matrícula 163.810 (fls. 8375),
125 - matrícula 163.811 (fls. 8376),
126 - matrícula 163.812 (fls. 8377),
128 - matrícula 163.814 (fls. 8380),
129 - matrícula 163.815 (fls. 8381),

132 - matrícula 163.817 (fls. 8384),
133 - matrícula 163.818 (fls. 8385),
136 - matrícula 163.819 (fls. 8386),
140 - matrícula 163.820 (fls. 8387),
R$ 48.000,00 – avaliação de cada vaga de garagem tipo "M"

Tipo "P" nºs
03 - matrícula 163.723 (fls. 8390),
05 - matrícula 163.724 (fls. 8391),
11 - matrícula 163.728 (fls. 8354/8355),
14 - matrícula 163.729 (fls. 8356),
15 - matrícula 163.730 (fls. 8357),
16 - matrícula 163.731 (fls. 8358),
24 - matrícula 163.733 (fls. 8361),
25 - matrícula 163.734 (fls. 8362),
26 - matrícula 163.735 (fls. 8341/8342),
47 - matrícula 163.737 (fls. 8345),
48 - matrícula 163.738 (fls. 8346),
75 - matrícula 163.739 (fls. 8347),
77 - matrícula 163.741 (fls. 8350),
78 - matrícula 163.742 (fls. 8351),
80 - matrícula 163.744 (fls. 8329),
81 - matrícula 163.745 (fls. 8330),
82 - matrícula 163.746 (fls. 8331),
86 - matrícula 163.747 (fls. 8332),
88 - matrícula 163.748 (fls. 8333),
91 - matrícula 163.776 (fls. 8334),
92 - matrícula 163.777 (fls. 8335),
93 - matrícula 163.778 (fls. 8336),
96 - matrícula 163.781 (fls. 8307),
100 - matrícula 163.784 (fls. 8311),
103 - matrícula 163.785 (fls. 8312),
104 - matrícula 163.786 (fls. 8313),
111 - matrícula 163.787 (fls. 8314),
115 - matrícula 163.790 (fls. 8317),
151 - matrícula 163.791 (fls. 8318),
152 - matrícula 163.792 (fls. 8319),
153 - matrícula 163.793 (fls. 8320),
154 - matrícula 163.794 (fls. 8321),

156 - matrícula 163.796 (fls. 8324),
157 - matrícula 163.797 (fls. 8325),
160 - matrícula 163.798 (fls. 8326),

R$ 43.000,00 – avaliação de cada vaga de garagem tipo "P"

Motos nºs

01 - matrícula 157.735 (fls. 8306),
02 - matrícula 157.736 (fls. 8279),
03 - matrícula 157.737 (fls. 8280),
04 - matrícula 157.738 (fls. 8281),
05 - matrícula 157.739 (fls. 8282),
06 - matrícula 157.740 (fls. 8283),
07 - matrícula 157.741 (fls. 8284),
08 - matrícula 157.742 (fls. 8285),
09 - matrícula 157.743 (fls. 8286),
10 - matrícula 157.744 (fls. 8287),
11 - matrícula 157.745 (fls. 8288),
12 - matrícula 157.746 (fls. 8289),
13 - matrícula 157.747 (fls. 8290),
14 - matrícula 157.748 (fls. 8291),
15 - matrícula 157.749 (fls. 8292),
16 - matrícula 157.750 (fls. 8293),
17 - matrícula 157.751 (fls. 8294).

R$ 9.000,00 – avaliação de cada vaga para moto.